

CASAS & Tapas

6ÈME ÉDITION
6E EDITIE

FOCUS SUR LES RÉGIONS
COSTA BLANCA - COSTA CALIDA - COSTA DEL SOL
FOCUS OP DE REGIO'S







L'Espagne n'est pas seulement une des destinations de vacances préférée, elle séduit de plus en plus de belges grâce à son climat, sa beauté, ses habitants mais aussi par ses opportunités immobilières.

David Zapico et Jonathan Buchet l'ont bien compris il y a plus de 10 ans, alors qu'ils étaient actifs sur le marché de la seconde résidence en France pour un important promoteur Belge.

C'est de leur amitié, de beaucoup d'inspiration et d'un esprit d'entreprise débordant que naît Zapinvest. Ils sont alors seuls pour gérer de A à Z les clients en Belgique et en Espagne.

Spanje is niet alleen een populaire vakantiebestemming, het land trekt ook meer en meer Belgen aan dankzij het klimaat, de schoonheid en de inwoners, maar ook dankzij de vastgoedmogelijkheden.

David Zapico et Jonathan Buchet avaient déjà compris il y a plus de 10 ans que l'Espagne était une destination intéressante pour la deuxième résidence. Ils étaient alors actifs sur le marché français pour un promoteur belge important.

Het is uit die vriendschap, tonnen inspiratie en een enorme onderneemerszin dat Zapinvest is ontstaan. De twee kompanen staan alleen in voor het beheer van A tot Z van hun klanten in België en Spanje.



"AUJOURD'HUI LE GROUPE COMpte 6 AGENCES DONT LES DEUX PRINCIPALES SE TROUVENT SUR LA COSTA BLANCA ET LA COSTA DEL SOL"

Jamais à court d'idée et décidés à simplifier au maximum l'acquisition et la gestion de votre rêve au soleil, ils ont développé tour à tour une série de services exclusifs tels que **ZapZen**, **ZapConfort**, **ZapPrivilège**, **ZapHoliday**, **ZapDesign**... De l'assistance en cas d'urgence, à la gestion locative flexible en passant par l'aménagement et l'ameublement des biens de ses clients, on peut dire que, 10 ans plus tard, Zapinvest apporte des réponses concrètes aux principales problématiques de sa clientèle.

Aujourd'hui le groupe compte 6 agences dont les deux principales se trouvent sur la Costa Blanca et la Costa del Sol, 35 employés, et plus de 250 nouveaux clients chaque année...

David et Jonathan peuvent être fiers d'avoir fait de Zapinvest le leader du marché de la seconde résidence en Espagne depuis la Belgique.

"VANDAAG TELT DE GROEP ZES KANTOREN WAARVAN DE TWEE BELANGRJKSTE ZICH OP DE COSTA BLANCA EN DE COSTA DEL SOL BEVINDEN"

*Het duo heeft aan ideeën geen gebrek en is vastberaden om de aankoop en het beheer van uw droomstukje onder de Spaanse zon zo vlot mogelijk te laten verlopen. David en Jonathan ontwikkelden daarvoor een aantal exclusieve diensten zoals **ZapZen**, **ZapComfort**, **ZapPrivilège**, **ZapHoliday**, **ZapDesign**... Van bijstand in dringende gevallen tot flexibel huurbeheer, tot zelfs de inrichting en het meubileren van het goed van zijn klanten, we kunnen na tien jaar gerust zeggen dat Zapinvest concrete antwoorden biedt voor alle mogelijke problemen van zijn klanten.*

Vandaag telt de groep zes kantoren waarvan de twee belangrijkste zich op de Costa Blanca en de Costa del Sol bevinden. Er werken 35 medewerkers die elk jaar meer dan 250 nieuwe klanten verwelkomen...

David en Jonathan mogen er fier op zijn dat Zapinvest is uitgegroeid tot de marktleider voor vakantiewoningen in Spanje vanuit België.



COSTA *Blanca*

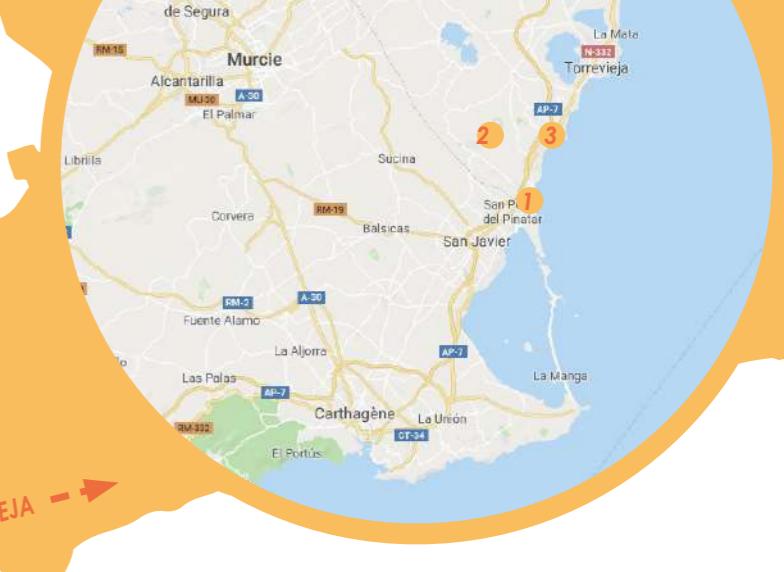
La Costa Blanca est une région très prisée pour son micro-climat et la beauté de ses plages, mais également pour sa situation stratégique sur la Méditerranée, face aux îles Baléares. Son offre immobilière est principalement constituée de villas et de bungalows construits dans une architecture moderne, voire ultra-contemporaine. Par bungalow on entend soit un appartement avec jardin au rez-de-chaussée, soit un appartement avec terrasse et solarium à l'étage.

De Costa Blanca is een gegeerde regio omwille van het microklimaat, de prachtige stranden en de zeer exclusieve ligging aan de Middellandse zee, tegenover de Balearen. Het vastgoedaanbod bestaat voornamelijk uit villa's, bungalows en appartementen met een eigentijdse en ultramoderne architectuur. De meeste nieuwbouwprojecten zijn laagbouw die niet hoger gaan dan 2 tot 3 bouwlagen.

COSTA Blanca

ANNUELLE / GEMID
20°

MAR MENOR



1 TORRE DE LA HORADADA

Torre de la Horadada appartient à la municipalité de Pilar de la Horadada ; proche de la région de Murcie. Reconnaissable grâce, comme son nom l'indique, à sa petite tour de vigile, emblème de la ville située sur le bord de plage. Les plages de Torre de la Horadada sont réputées pour leur beauté. Le sable fin et les eaux cristallines de la zone comptent parmi les plus belles plages de la Costa Blanca et sont référencées au niveau européen. On peut citer «la playa del Puerto», «Playa de las Villas» ou encore «playa de la Higuericas». Le port de plaisance dispose de toutes les facilités, restaurants, bars et magasins, offrant une animation de proximité dans un cadre de rêve.



TORRE DE LA HORADADA

Torre de la Horadada behoort tot de gemeente Pilar de la Horadada; dicht bij de regio Murcia. Herkenbaar, zoals de naam al doet vermoeden, aan de kleine uitkijktoren, het embleem van de stad aan het strand. De stranden van Torre de la Horadada staan bekend om hun schoonheid. Het fijne zand en het kristalheldere water behoren tot de mooiste stranden van de Costa Blanca en worden op Europees niveau genoemd, zoals "la Playa del Puerto", "Playa de las Villas" of "Playa de la Higuericas". De jachthaven biedt allerlei faciliteiten zoals restaurants, bars en winkels; lokaal vermaak in een droomomgeving.

2 LAS COLINAS

Cette zone est caractérisée par son côté prestigieux et luxueux. Le Golf de las Colinas, dont la renommée n'est plus à faire, bénéficie d'infrastructures de haut standing qui confèrent à la zone un charme et une situation idyllique et privilégiée. La caractéristique principale et unique de ce parcours est qu'il traverse une vallée entre des collines suffisamment élevées pour lui donner une certaine intimité et l'isoler de ses environs. L'endroit dispose également d'un somptueux Club House, un Country Club et plusieurs restaurants dont un de sushi et de cuisine traditionnelle.



LAS COLINAS

Dit gebied wordt gekenmerkt door zijn prestigieuze en luxueuze karakter. De Golf de las Colinas, waarvan de reputatie bekend is, profiteert van een infrastructuur van hoge kwaliteit die het gebied een idyllische en bevoorrechte charme en ligging geeft. Het belangrijkste en unieke kenmerk van deze route is dat ze een vallei doorkruist tussen heuvels die hoog genoeg zijn om het een zekere intimiteit te geven en het wat te isoleren van zijn omgeving. De plaats heeft ook een weelderig Club House, een Country Club en verschillende restaurants, waaronder een sushirestaurant en restaurants met traditionele gerechten.

3 ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa se divise en plusieurs zones. Comme son nom l'indique, elle couvre une grande partie du littoral. A ne pas confondre avec la commune d'Orihuela qui elle, se trouve dans les terres. Orihuela Costa est une zone très développée grâce à ses différents services et ses infrastructures modernes. On y retrouve divers golfs de renommée, l'un des plus grands centres commerciaux d'Espagne, des écoles internationales, divers petits marchés typiques et locaux, un hôpital et une large gamme de bars, restaurants et divertissements. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa sont situées dans un cadre privilégié qui permet de combiner détente et activités sportives.



ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa is verdeeld in verschillende zones. Zoals de naam al doet vermoeden, beslaat het een groot deel van de kust. Niet te verwarren met de gemeente Orihuela, die op het land ligt. Orihuela Costa is een hoogontwikkeld gebied dankzij de verschillende diensten en moderne infrastructuur. Er zijn diverse gerenommeerde golfbanen, een van de grootste winkelcentra van Spanje, internationale scholen, diverse kleine, typische en lokale markten, een ziekenhuis en een breed scala aan bars, restaurants en entertainment. De prachtige stranden van Orihuela Costa liggen in een bevoorrechte omgeving waar u ontspanning en sportieve activiteiten met elkaar kunt combineren.

COSTA Blanca

ANNUELLE / GEMID
20°

ORIHUELA COSTA

Torrevieja
Alicante : 44 km
ZapinVest

4

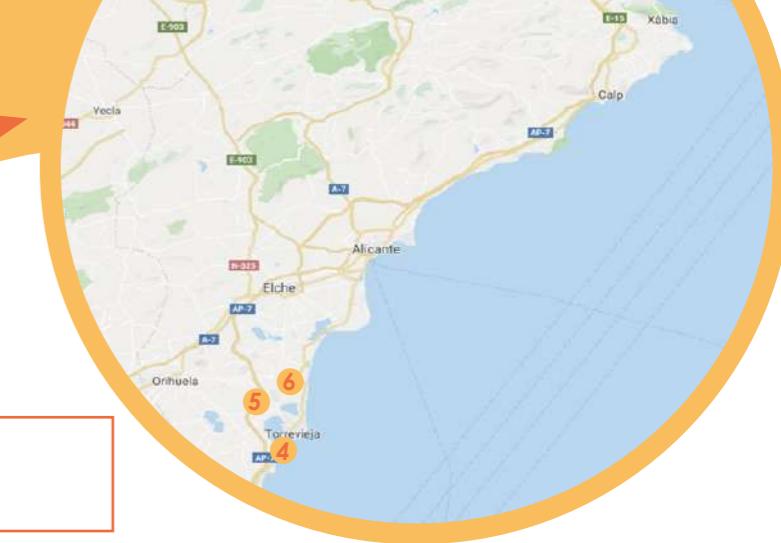
Vega baja del Segura
Alicante : 54 km

5

6

GUARDAMAR

Ciudad Quesada
Alicante : 40 km

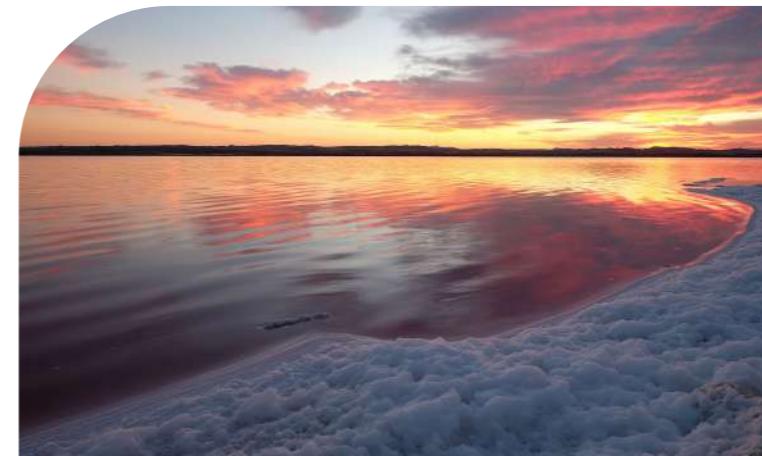


4 TORREVIEJA



Vous trouverez ici votre agence ZapinVest Costa Blanca

Torrevieja, du nom de la «vieille» tour emblématique de la ville, a fait principalement sa renommée sur la culture marinière et la production de sel, l'une des plus importantes d'Europe. Nous vous conseillons dès lors de visiter les lagunes de sel. Ville cosmopolite, le tourisme y est omniprésent avec de nombreuses nationalités différentes, recherchant le calme et disposant des splendides plages de sable fin. A Torrevieja, vous ne pouvez manquer les sites comme «Torre del Moro», «Torre de la Mata», «Parque de las Naciones» ou encore le «Paseo Vista Alegre», la promenade la plus connue de la ville. Enfin, Torrevieja est très centrale et très bien desservie. Différentes excursions et itinéraires y sont proposés pour découvrir les charmes des villes voisines comme Elche, Denia, Carthagène ; Fuentes del Algar ou encore l'île de Tabarca.



TORREVIEJA



U vindt hier uw ZapinVest kantoor aan de Costa Blanca

Torrevieja, vernoemd naar de iconische "oude" toren van de stad, heeft zijn reputatie vooral te danken aan de zeeicultuur en de zoutproductie, een van de belangrijkste in Europa. Wij raden u daarom aan om de zoutbassins te bezoeken. Een kosmopolitische stad, het toerisme is hier alomtegenwoordig met veel verschillende nationaliteiten, op zoek naar rust en stilte, en met prachtige fijne zandstranden. In Torrevieja mag u plaatsen als "Torre del Moro", "Torre de la Mata", "Parque de las Naciones" of "Paseo Vista Alegre", de beroemdste promenade van de stad, niet missen. Tot slot is Torrevieja zeer centraal gelegen en goed bereikbaar. Verschillende excursies en routes zijn beschikbaar om de charmes van de naburige steden zoals Elche, Denia, Cartagena, Fuentes del Algar of het eiland Tabarca te ontdekken.

5 VEGA BAJA DEL SEGURA

Vega Baja del Segura est une région d'Alicante divisée en 3 parties. Une partie centrale, avec un relief plat et fertile ; ce qui vaut à la zone une grande activité agricole. Une partie intérieure beaucoup plus montagneuse et habitée principalement par des espagnols. Enfin, une partie côtière ; celle qui nous intéresse, développée par le tourisme. L'offre gastronomique séduit par sa diversité et la fraîcheur des produits proposés. La tranquillité et la préservation de la zone en font un endroit rêvé pour séjourner en toute tranquillité dans un cadre authentique. Son chef-lieu est Orihuela.



VEGA BAJA DEL SEGURA

Vega Baja del Segura is een graafschap van Alicante, verdeeld in 3 delen. Een centraal deel, met een vlak en vruchtbare reliëf, dat voor een belangrijke landbouwactiviteit zorgt. Een veel bergachtiger deel van het binnenland dat voornamelijk bewoond wordt door Spanjaarden. En tot slot, het kustgedeelte; het meest interessante gedeelte, ontwikkeld door het toerisme. Het gastronomische aanbod is indrukwekkend door zijn verscheidenheid en de verscheidenheid van de aangeboden producten. De rust en het behoud van het gebied maken het een ideale plek om in volledige sereniteit te verblijven in een authentieke omgeving. De hoofdstad is Orihuela.

6 CIUDAD QUESADA

Proche de Guardamar del Segura, un peu plus dans les terres, et à 4 kilomètres du bord de mer, se trouve Ciudad Quesada. Ce petit village est situé sur une colline naturelle. Organisé autour d'un golf 18 trous, Ciudad Quesada bénéficie de vues sur la Méditerranée et les Salines de Torrevieja. Le parc naturel des marais des Salines, un des plus importants d'Europe, propose divers itinéraires intéressants. Plusieurs bars et restaurants typiques proposent un large choix de gastronomie méditerranéenne. Un environnement intéressant et paisible pour les amateurs de golf, paysages et soleil.



CIUDAD QUESADA

Vlak bij Guardamar del Segura, iets verder landinwaarts en op 4 km van de zee, ligt Ciudad Quesada. Dit kleine dorp ligt op een natuurlijke heuvel. Ciudad Quesada bevindt zich rond een 18 holes-golfbaan, en biedt uitzicht op de Middellandse Zee en de zoutvlakten van Torrevieja. Het natuurpark van de zoutwatermoerassen, een van de belangrijkste in Europa, biedt verscheidene interessante routes. Verschillende typische bars en restaurants bieden een ruime keuze aan mediterrane gerechten. Ook een interessante en rustige omgeving voor golfliefhebbers, met zonnige landschappen.

COSTA Blanca

ANNUELLE / GEMID
20°

GUARDAMAR



7 GUARDAMAR

Guardamar del Segura est un ancien village de pêcheurs et d'agriculteurs. Aujourd'hui, son cadre idyllique, sa zone de conservation, ses 11 km de côtes, ses forêts de pins, ses magnifiques dunes de sable blanc et ses deux lacs salés en font une destination privilégiée notamment pour son caractère apaisant. En effet, même en haute saison, grâce à ses longues étendues de sable, cette zone a la réputation d'être relativement très paisible. La ville est entourée par le golf «La Marquesa» et offre des paysages sauvages ainsi que de longues plages touristiques de bonne qualité.



8 SANTA POLA

Santa Pola est la ville idéale pour les amateurs de faune et de flore et de plages de sable fin. La ville dispose d'une faune extraordinaire. Santa Pola est située proche du Parc naturel des salines. On peut y admirer d'impressionnantes couches de soleil où la nature reprend ses droits pour nous offrir, à notre plus grand bonheur, un éventail de couleurs. Le récif de Santa Pola et ses nombreuses plages sont une mine d'or pour pratiquer la plongée sous-marine. Vous pourrez également visiter facilement la magnifique petite île de «Tabarca» puisque des excursions y sont quotidiennement organisées, entre autres, depuis Santa Pola. Enfin, profitez de la gastronomie locale grâce à de nombreuses adresses de premiers choix et de renommées.



9 ALICANTE

Alicante est réputée pour ses belles plages et criques qui longent toute la région. De son célèbre et imposant château de Santa Barbara, perché à 166m de haut et offrant une vue imprenable sur la baie d'Alicante, en passant par ses nombreux monuments, musées, restaurants et boutiques à « Tabarca », sa petite île à seulement 5km au large des côtes. C'est la seule île de la communauté valencienne à être habitée. L'histoire, le climat et l'agriculture de la région confèrent à la gastronomie alicantine une diversité et une richesse remarquables. La ville est également connue pour son artisanat du cuir.



GUARDAMAR

Guardamar del Segura is een oud vissers- en landbouwdorp. Vandaag de dag maken de idyllische omgeving, het natuurgebied, de 11 km kustlijn, de dennenbossen, de prachtige witte zandduinen en de twee zoutmeren het een bevoorrechte bestemming, vooral omwille van de rust. Zelfs in het hoogseizoen heeft dit gebied, dankzij de lange zandvlaktes, de reputatie relatief rustig te zijn. De stad is omgeven door de golfbaan "La Marquesa" en herbergt wilde landschappen en lange toeristische stranden van goede kwaliteit.

SANTA POLA

Santa Pola is de ideale stad voor liefhebbers van fauna en flora en fijne zandstranden. De stad beschikt over een buitengewone fauna. Santa Pola ligt in de buurt van het natuurnpark van de zoutfabriek. U kunt er indrukwekkende zonsondergangen zien, waarbij de natuur ons een breed scala aan kleuren toont. Het rif van Santa Pola en de vele stranden zijn geweldig om te duiken. U kunt ook gemakkelijk het prachtige kleine eilandje "Tabarca" bezoeken, aangezien er dagelijks excursies worden georganiseerd, onder andere vanuit Santa Pola. Tot slot kunt u genieten van de lokale gastronomie dankzij de vele eersteklas en gerenommeerde eetadressen.

ALICANTE

Alicante is een veelzijdige stad. Bekend om haar prachtige stranden en baaien, maar er zijn ook vele andere attracties te ontdekken. Van het beroemde en imposante kasteel van Santa Barbara, 166 m hoog en met een adembenemend uitzicht op de baai van Alicante, tot de vele monumenten, musea, restaurants en winkels in "Tabarca", het kleine eiland op slechts 5 km van de kust. Het enige eiland in de Valenciaanse gemeenschap dat bewoond is. Als u door Alicante reist, trek dan een dag uit om Alicante zelf te bezoeken en er rond te wandelen. De geschiedenis, het klimaat, de geografische ligging en de vruchtbaarheid van de regio hebben de keuken van Alicante een opmerkelijke diversiteit en rijkdom gegeven. De stad staat ook bekend om haar vakmanschap in leder. Schoenen, tassen en accessoires zijn maar een deel van het brede gamma aan producten die de vakmannen aanbieden. Andere typische producten zoals vlechtwerk, wijn en aardewerk kunt u ontdekken tijdens een dagje winkelen. De charmante steden in de omgeving, zoals San Juan d'Alacant, Busot of Campello, bieden u de mogelijkheid om rustig van al deze bezienswaardigheden te genieten.

COSTA Blanca

ANNUELLE / GEMID
20°

BENIDORM

Benidorm
Alicante : 58 km

10

10 BENIDORM

Ancienne ville de pêcheur, Benidorm est connue pour ses nombreux gratte-ciels. Ne vous y méprenez pas ! Non loin de cette zone touristique, vous pouvez profiter du charme des quartiers tels que Villajoyosa ou encore Finestrat. Villajoyosa, la ville aux façades multicolores vous fera vibrer au rythme des petits marchés et des enchères aux poissons fraîchement pêchés. Les plus sportifs profiteront des sports nautiques. Loin des clichés touristiques, vous pourrez profiter des atouts de la région. Finestrat, quant à elle est une charmante commune située entre terre et mer. La ville s'élève en effet sur une colline caractérisée par de gracieuses maisons suspendues et des ruelles étroites d'origine mauresques.



11 ALTEA

Plages et vieille ville. Voici les mots d'ordre de ce charmant coin de l'Espagne. Culture, ambiance et beauté rythment cette ville côtière. Loin du cliché des stations balnéaires dont elle est proche, Altea plait pour ses rues étroites et pavées entourées de maisons blanchies à la chaux et décorées de fleurs aux couleurs méditerranéennes. Ses plages sont également réputées et souvent représentées. Un cadre naturel qui inspire toujours beaucoup d'artistes qui ne cessent de reproduire ces paysages de rêves sous diverses formes. Au détour d'une ruelle ou proche de la plage, profitez pour découvrir les curiosités des petites boutiques ou encore savourez des mets succulents dans un cadre naturel.



12 CALPE

Calpe, comme les autres villes de la Costa Blanca, bénéficie d'un climat idéal toute l'année. Eté chauds et hivers doux. Températures idéales pour s'y rendre à souhait et profiter de ses plages, ses restaurants et son tourisme. Le « Peñon de Ifach », un rocher de calcaire de plus de 332m de hauteur et de 1km de large est une des curiosités de la zone. L'ancienne salaison datant de l'époque romaine, « Casanova », une grande ferme datant de la fin du 17ème siècle, « El Castellet de Calp », « La Pobla Medieval d'Ifach » ou encore « Los Baños de la Reina » sont également des attractions touristiques et culturels. Les amoureux de nature et de paysages y trouveront également leur bonheur sur les plus de 13km de côtes de sable doré et de mer turquoise, les nombreuses balades et la visite du Peñon. Cerise sur le gâteau : la dégustation du poisson fraîchement pêché du matin et vendu aux enchères sur le port.



11

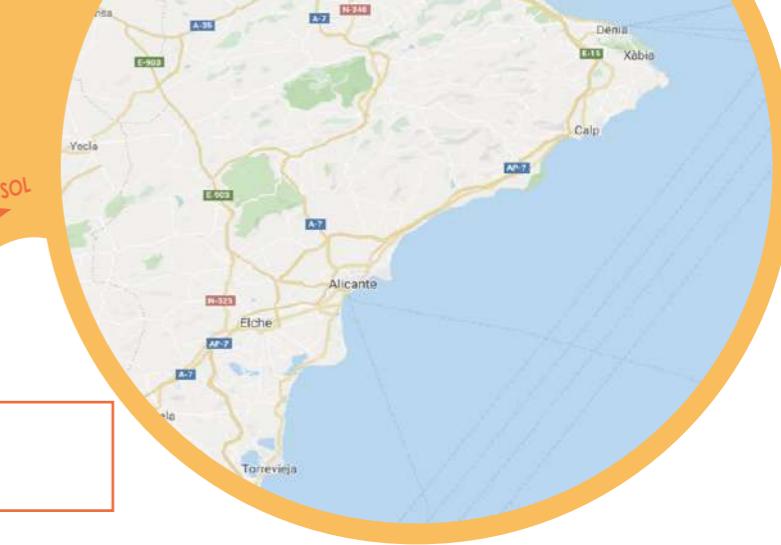
Altea

Altea
Alicante : 71 km

12

Calpe

Calpe
Alicante : 76 km



BENIDORM

Benidorm, een voormalig vissersplaatsje, staat bekend om zijn vele hoge gebouwen. Maar vergis u niet! Niet ver van dit toeristische gebied kunt u genieten van de charme van wijken zoals Villajoyosa of Finestrat. Villajoyosa, de stad met haar veelkleurige gevels, zal u fascineren met haar kleine markten en veilingen met vers gevangen vis. De sportieveelingen kunnen aan watersport doen. Ver weg van de toeristische clichés kunt u genieten van de troeven van de regio. Finestrat is een charmante gemeente gelegen tussen land en zee. De stad ligt op een heuvel die wordt gekenmerkt door sierlijke hangende huizen en smalle steegjes van Moorse oorsprong.

ALTEA

Stranden en de oude stad. Dat zijn de sleutelwoorden voor dit charmante deel van Spanje. Cultuur, sfeer en schoonheid zijn kenmerkend voor deze kuststad. Ver van de drukke badplaatsen in de buurt, zal Altea u bevalen met haar kleine, geplaveide straatjes, omgeven door witgekalkte huizen met mediterrane bloemen. De stranden zijn ook beroemd en worden vaak afgebeeld. Een natuurlijke omgeving die nog steeds veel kunstenaars inspireert. In de bocht van een steegje of in de buurt van het strand kunt u kleine winkeltjes ontdekken of genieten van heerlijke gerechten in een natuurlijke omgeving.

CALPE

Calpe geniet, net als de andere steden aan de Costa Blanca, het hele jaar door van een ideaal klimaat met warme zomers en zachte winters. Ideale temperaturen om er naar believen te vertoeven en te genieten van de stranden, restaurants en het toerisme. De "Peñon de Ifach", een kalksteenrots van meer dan 332 m hoog en 1 km breed, is een van de bezienswaardigheden van het gebied. De oude zoutfabriek uit de Romeinse tijd, "Casanova", een grote boerderij uit de late 17de eeuw, "El Castellet de Calp", "La Pobla Medieval d'Ifach" of "Los Baños de la Reina" zijn ook toeristische en culturele attracties. Natuur- en landschapsliefhebbers zullen hun hart kunnen ophalen aan de meer dan 13 km aan zandkusten en hemelsblauw water, de vele wandelingen en het bezoek aan Peñon. De kers op de taart is ongetwijfeld het proeven van verse vis die 's morgens wordt gevangen en in de haven wordt gevild.

COSTA Blanca

ANNUELLE / GEMID
20°

← CALPE

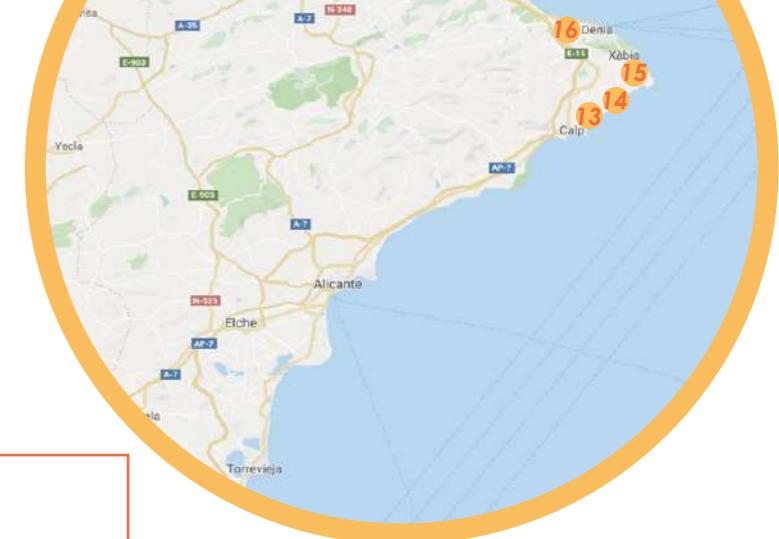
Moraira
Alicante : 93 km

Cumbre del Sol
Alicante : 95 km

16

15

Dénia
Alicante : 104 km



13 MORAIRA

Moraira est une ville de pêcheurs. Le matin, habitants et touristes peuvent participer aux enchères des produits fraîchement pêchés. La ville, construite le long d'une baie est entourée par la mer et les montagnes, et bénéficie d'un paysage naturel à couper le souffle où criques rocheuses, plages de sable fin, eaux cristallines et nature se côtoient pour le plus grand bonheur des yeux. Le château de Moraira sur la plage de l'Ampolla, la tour de guet de Cap d'Or et le port sont d'autres atouts qui entretiennent la renommée de Moraira. Son port de plaisance est d'ailleurs considéré comme le meilleur de la région.



MORAIRA

Moraira is een vissersplaats. 's Ochtends kunnen bewoners en toeristen er deelnemen aan de veiling van vers gevangen producten. De stad, gebouwd langs een baai, is omgeven door de zee en de bergen, en geniet van een adembenemend natuurlijk landschap waar rotsachtige baaien, fijne zandstranden, kristalhelder water en de natuur zich verenigen. Het kasteel van Moraira op Ampolla Beach, de uitkijktoren van Cap d'Or en de haven zijn andere troeven van Moraira. De jachthaven wordt beschouwd als de beste in de regio.

14 CUMBRE DEL SOL

Cumbre del Sol, comme son nom l'indique, vous permettra d'atteindre le soleil. Cumbre del Sol bénéficie de plusieurs espaces protégés. Tout est mis en œuvre pour profiter au maximum du climat et de la beauté de ses paysages. Les miradors, les randonnées dans les falaises à la découverte des pratiques ancestrales de pêche, les sports nautiques, les bars et restaurants le long de la mer, les grottes,... autant d'activités récréatives pour le plaisir de chacun réalisables tout au long de l'année. Avec plus de 300 jours d'ensoleillement l'année, cette région mérite d'être visitée. Le nord de la Costa Blanca est réputé pour son caractère naturel et sauvage.



CUMBRE DEL SOL

Cumbre del Sol, zoals de naam al doet vermoeden, zal u de zon laten bereiken. Cumbre del Sol heeft verschillende beschermd gebieden. Alles wordt in het werk gesteld om het klimaat en de schoonheid van de landschappen optimaal te benutten. Miradors, wandelen op kliffen om de voorouderlijke visserspraktijken te ontdekken, watersporten, bars en restaurants langs de zee, grotten,... zoveel recreatieve activiteiten het hele jaar door. Met meer dan 300 dagen zon per jaar is deze regio absoluut een bezoek waard. De noordelijke Costa Blanca staat bekend om haar natuurlijke en ongerepte karakter.

15 JAVEA

Javea ou «Xabia» en valencien est également une charmante petite ville méditerranéenne possédant 25 km de magnifiques plages, de charmantes petites criques et de falaises naturelles. La route des miradors, avec ses points de vue et sa végétation est à elle-même un véritable spectacle naturel. L'offre hôtelière regorge de spécialités locales. Outre son bord de mer, la ville est animée par son noyau historique aux fenêtres et balcons en fer forgé et aux patios lumineux. Un joyau architectural notamment appréciable en l'église fortresse de Saint Bartholomé ou en l'église Santa Maria de Loreto.



JAVEA

Javea of "Xabia" in het Valenciaans is ook een charmant, klein mediterraan stadje met 25 km aan prachtige stranden, charmante baaien en natuurlijke kliffen. De Miradors Route, met zijn miradors, uitzichten en vegetatie, is een waar natuurschouwspel op zich. Het hotelaanbod zit vol met lokale specialiteiten. Naast de kust wordt de stad geanimeerd door het historische centrum met zijn smeedijzeren ramen en balkons en lichtrijke patio's. Een architectonisch juweeltje vindt u terug in de vestingkerk van Sint Bartholomé of in de kerk van Santa Maria de Loreto.

16 DENIA

Dénia est une ville portuaire qui abrite, au sommet de sa colline, les ruines du château. A cette hauteur, la vue sur la Marina est somptueuse. L'histoire de Dénia est marquée par diverses influences et donne à la ville un caractère d'exception. Elle propose également un choix diversifié de plages de sable fin. Certaines très animées et d'autres plus paisibles et retirées. De quoi plaire à chacun. Les promenades pédestres ou VTT sur son littoral sont idéales et majestueuses. La marina de Dénia fait le lien directement avec les Baléares et il est donc facile de se rendre sur les îles espagnoles telles que Ibiza ou encore Majorque.



DENIA

Dénia is een havenstad die op de top van een heuvel de ruïnes van een kasteel herbergt. Op deze hoogte is het uitzicht op de jachthaven prachtig. De geschiedenis van Denia wordt gekenmerkt door verschillende invloeden en geeft de stad een uitzonderlijk karakter. Het biedt ook verschillende fijne zandstranden. Sommige zijn drukbezocht en op andere is het rustiger, voor ieder wat wils. Wandelen of mountainbiken langs de kustlijn is ideaal en majestueus. De jachthaven van Denia staat in directe verbinding met de Balearen, zo kunt u de Spaanse eilanden zoals Ibiza of Mallorca gemakkelijk bereiken.

COSTA Calida

ANNUELLE / GEMID
20°



1 AGUILAS

La commune d'Aguilas, dominée par le beau château de Saint Jean d'Aguilas, se situe sur le point le plus méridional de la Région. Depuis le château, véritable emblème de la ville, admirez de somptueuses vues panoramiques. Aguilas n'est pas seulement connue pour son château mais aussi pour ses thermes, ses plages, son histoire, ses sports nautiques, ses succulents mets, mais aussi pour son carnaval ! En effet, déclarées Intérêt Touristique International, les 2 semaines de fêtes du carnaval sont un véritable divertissement où musique, danse, fantaisie et déguisements sauront vous réjouir. Aguilas propose de magnifiques plages mais aussi de moins connues petites criques, paradis vierge de la Méditerranée. Proche du « Rincón del Casuco », un des lieux les plus charmants de la ville, vous pourrez emprunter des escaliers ornés de milliers de mosaïques placés artisanalement à la manière de Gaudí. Laissez-vous guider par ses couleurs ; elles vous mèneront tout droit sur une charmante place. Un moment inoubliable.

De gemeente Aguilas, gedomineerd door het prachtige kasteel van San Juan de Aguilas, ligt op het meest zuidelijke punt van de regio. Vanaf het kasteel, het ware embleem van de stad, kunt u genieten van weelderige panoramische uitzichten. Aguilas staat niet alleen bekend om zijn kasteel, maar ook om zijn thermale baden, stranden, geschiedenis, watersporten, heerlijke gerechten en zijn charme, maar ook om zijn carnaval! Het carnaval is uitgeroepen tot "internationaal toeristisch belang". De 2 weken durende carnavalsfeesten zijn een echt entertainment waar muziek, dans, fantasie en vermomming u zullen bekoren. Aguilas biedt prachtige stranden, maar ook minder bekende kleine baaien, een ongerept paradijs in de Middellandse Zee. Vlakbij de "Rincón del Casuco", een van de meest charmante plekken in de stad, kunt u de trap nemen die versierd is met duizenden mozaïeken in Gaudí-stijl. Laat u leiden door de kleuren en u komt uit bij een charmant terras. Een onvergetelijk moment.

2 MAR MENOR

Mar Menor est un endroit magique et mystérieux à la fois. Grand étang ? petite mer ? Appelez-le comme vous le souhaitez mais Mar Menor est un véritable phénomène naturel, avec un microclimat paradisiaque, qui nous offre un lagon d'eaux salées et chaudes. Ce mélange exotique offre la possibilité de pratiquer une diversité d'activités et sports aquatiques durant toute l'année. C'est également un grand balnéaire à ciel ouvert. Vous pouvez vous recouvrir de boues minéro-médicinales et vous relaxer au soleil. Autre merveille que nous offre la nature à la Mar Menor sont les levées et les couchées de soleil. Pour les plus gourmands, les spécialités telles que « caldero » (ragoût marin avec du riz) « hueva » (œuf de poisson) « moaima », (thon salé et séché) « pastel de cierva » (feuilleté de viande) ou encore « tocino de cielo » (dessert caramélisé et sucré) vous seront proposés à moindre coût dans divers restaurants.

Mar Menor is een magische en mysterieuze plek tegelijk. Grote vijver? Kleine zee? Noem het zoals je wilt, maar Mar Menor is een echt natuurfenomeen, met een hemels microklimaat, dat ons een lagune met warm zout water biedt. Deze exotische mix biedt de mogelijkheid om het hele jaar door verschillende wateractiviteiten en sporten te beoefenen. Het is ook een grote badplaats in openlucht. U kunt er uzelf insmeren met minerale geneeskrachtige modder en u ontspannen in de zon. Een ander natuurwonder op Mar Menor is de zonsopgang en -ondergang. Voor de meeste fijnproevers worden specialiteiten zoals "caldero" (zeevruchtenstoofpot met rijst), "hueva" (visei), "moaima" (gezouten en gedroogde tonijn), "pastel de cierva" (bladerdeeg) of "tocino de cielo" (gekarameliseerd en zoet dessert) tegen een lagere prijs aangeboden in verschillende restaurants.



Fuster & Associates
PRIME LAW

Acheter une propriété en Espagne?

*Nous nous assurons que tout le monde fait le nécessaire
pour le bon suivi de votre projet*

+34 965 271 505

hola@fuster-associates.com

www.fuster-associates.com



Parlez avec un avocat spécialiste
en droit immobilier

fuster-associates.com

Los Alcázares | La Zenia | Teulada



**LA GARANTIE D'UN ACHAT SEREIN
A LA COSTA DEL SOL ET LA COSTA CALIDA**
**DE GARANTIE VAN EEN SERENE AANKOOP AAN
DE COSTA DEL SOL EN COSTA CALIDA**

**EXPÉRIENCE
ERVARING**

**QUALITÉ
KWALITEIT**

**CONFIANCE
VERTROUWEN**



AV Abogados

**SOLVABILITÉ
SOLVABILITEIT**

**MULTILINGUE
MEERTALIG**

**PROFESSIONNALISME
PROFESSIONNALISME**

info@av-abogados.es - www.av-abogados.es



COSTA *del Sol*

Favorisée par son climat, la Costa del Sol est une région reconnue à travers le monde comme une véritable terre de traditions et de culture, avec ses nombreux sites à découvrir (Séville, Ronda, Grenada, Cordoue,...). Elle se caractérise par son relief très vallonné, qui donne cette caractéristique principale à son offre immobilière : la vue sur la Méditerranée ! Il y est donc tout à fait possible de s'offrir un bien avec vue sur mer sans toutefois se trouver obligatoirement en première ligne de plage.

De Costa del Sol (zonnekust) is niet alleen bekend om zijn gunstig klimaat, maar ook om de rijke tradities en weelderige cultuur. De prachtige steden zoals Ronda, Granada, Sevilla en Cordoba spreken tot ieders verbeelding. De Costa del Sol wordt gekenmerkt door haar bergachtig karakter met als belangrijkste troef het uitzicht op de Middellandse Zee! Het is in deze streek dus mogelijk een woning te vinden met een prachtig uitzicht op zee, zonder dat deze zich noodzakelijkerwijs op de kustlijn bevindt.

COSTA del Sol

ANNUELLE / GEMID
20°

GIBRALTAR



1 ALCAIDESA

Alcaidesa est une petite ville méditerranéenne surprenante. Entourée de golfs, et d'une forêt protégée, la localité plait pour son calme, sa tranquillité et ses paysages à couper le souffle. Charmente, élégante, tranquille et assez préservée, Alcaidesa séduit son public grâce à ses splendides et longues plages aux eaux transparentes et ses vues exceptionnelles sur le continent africain. Située dans une enclave naturelle et unique de la baie d'Algeciras, elle réjouit les amateurs de paysages uniques puisqu'elle offre une vue directe sur Gibraltar et l'Afrique. C'est également un paradis pour les golfeurs et les sportifs. En effet, elle dispose de 2 parcours de golf à 18 trous mais propose également une large gamme de sport en tout genre comme la plongée, la voile, le kit-surf et la planche à voile. Selon les périodes, il est également possible d'observer dauphins et marsouins dans leur environnement naturel.



2 SOTOGRANDE

Sotogrande fait partie de la municipalité de San Roque, dans la province de Cadix. Elle est bordée par les villages de Torreguadiaro et Guadiaro au nord, et par Alcaidesa et La Reserva de Sotogrande au sud. Sa marina est immanquable. Elle propose une activité constante durant toute l'année grâce à ses divers bars, restaurants et magasins. La prestigieuse Marina est une particularité de cette localité. En effet, les canaux partent de celle-ci pour parcourir une partie de la ville. Sotogrande se distingue sur la côte par son littoral protégé ainsi que son arrière-pays naturel. En effet, la nature y garde ses droits et prédomine sur les possibles constructions. Les vues sont idylliques et atypiques, le calme règne et la sérénité de l'endroit fait rêver.



3 PUERTO DE LA DUQUESA

Le port de la Duquesa « puerto de la Duquesa » est une des plus belles marinas de la Province de Malaga. On dit de l'endroit qu'il est l'« un des secrets les plus gardés ». Véritable cadre paradisiaque loin du chahut des grandes villes, il séduit par son charme, sa beauté et ses infrastructures. Pas besoin d'artifice ou de célébrité autour de ce lieu. Les bars, restaurants et commerces qui bordent le port de la Duquesa en font un environnement idyllique. Les espaces golfiques alentours sont diversifiés. Du plus démocratique jusqu'au célèbre « Finca Cortesin » qui mérite au moins d'être visité. Proche de Gibraltar (45 minutes) et à quasi égale distance de Malaga (50 minutes), cette région permet de réaliser de belles excursions sur la côte atlantique ou pourquoi pas, les côtes marocaines. Un décor de carte postale disponible toute l'année sous le soleil.



ALCAIDESA

Alcaidesa is een verrassend klein mediterraan stadje, omringd door golfbanen, een beschermd bos en adembenemende landschappen. Het charmante en rustige stadje gelegen in een natuurlijke enclave in de baai van Algeciras, betovert haar bezoekers met zijn prachtige, lange stranden en uitzonderlijke uitzichten op Gibraltar en het Afrikaanse continent. Het is ook een paradijs voor golfers en sporters. Het heeft 2 18-holes golfbanen, maar biedt ook een breed scala aan sportactiviteiten van allerlei aard, zoals duiken, zeilen, kitesurfen en windsurfen. Afhankelijk van de periode is het ook mogelijk om dolfijnen en bruinvissen in hun natuurlijke omgeving te observeren. In Línea de la Concepción of Gibraltar, op slechts 10 km afstand, vindt u een verscheidenheid aan mogelijkheden van entertainment en winkels.

SOTOGRANDE

Sotogrande maakt deel uit van de gemeente San Roque, in de provincie Cádiz. Het wordt begrensd door de dorpen Torreguadiaro en Guadiaro in het noorden en door Alcaidesa en La Reserva de Sotogrande in het zuiden. De jachthaven is onmiskenbaar en bijzonder kenmerkend voor deze stad. Er valt het hele jaar door wel iets te beleven dankzij verschillende bars, restaurants en winkels. Sotogrande onderscheidt zich door haar kustlijn en natuurlijke achterland dat beschermd wordt. Het uitzicht is idyllisch en atypisch, de rust en de sereniteit van de plaats doen je wegdragen.

PUERTO DE LA DUQUESA

De haven van La Duquesa "Puerto de la Duquesa" is een van de mooiste jachthavens in de provincie Malaga. Er wordt gezegd dat het "een van de best bewaarde geheimen" is. Een echte paradijselijke omgeving ver weg van de grote steden. Puerto de la Duquesa zal u betoveren met haar charme, schoonheid en infrastructuur. De bars, restaurants en winkels die grenzen aan de haven maken van La Duquesa een idyllische omgeving. De omliggende golfgebieden zijn divers. Van de meest democratische tot de beroemde "Finca Cortesin" die zeker een bezoekje waard is. Vlak bij Gibraltar (45 minuten) en bijna even dicht bij Malaga (50 minuten), biedt deze regio prachtige excursies aan de Atlantische kust of waarom niet, de Marokkaanse kust. Het hele jaar door een zonnig decor.

COSTA del Sol

ANNUELLE / GEMID
20°

LA DUQUESA



Casares
Malaga : 87 km



Estepona
Malaga : 80 km



MARBELLA →

Cancelada, Atalaya, Benahavis
Malaga: 65 km



4 CASARES

Casares bénéficie d'un environnement d'exception grâce aux montagnes, aux forêts de pins et ses paysages escarpés avec des gorges. Un dépaysement garanti au cœur de la nature. Les golfeurs apprécieront Casares et Casares Costa. Quelques activités en famille sont réalisables; le parc zoologique ou encore les sorties ornithologiques. Les golfeurs apprécieront les terrains de golf situés dans la région. Les restaurants vous proposent une riche gastronomie avec des plats typiques basés sur le lapin, goûtez au gazpacho qui apporte de la fraîcheur pendant les grosses chaleurs.



5 ESTEPONA

Estepona est une hôte d'exception ! Avec son ancien village composé de charmantes petites maisons blanches, de ruelles étroites et pittoresques, de citronniers et orangers et de nombreux immeubles bas de construction moderne. Quand le ciel est dégagé, Gibraltar et les côtes africaines s'offrent alors à vous. C'est aussi une ville qui sait recevoir. Tout est mis en œuvre pour satisfaire grâce à une large gamme d'activités sportives, commerciales, touristiques et gustatives. Les Pescaditos fritos (poisson frit, spécialité d'Estepona) se mangent les pieds dans le sable, les cocktails sont dégustés face à une mer paradisiaque et le déjeuner est pris dans un univers de carte postale. Estepona possède l'un des centres équestres les plus importants de la région, plusieurs parcours de golf, des balades dans le magnifique site naturel de Sierra Bermeja et propose diverses activités aquatiques



6 MARBELLA OUEST

Les quartiers de **Marbella Ouest** tels que Cancelada, Los Flamingos, Atalaya, Guadalmina ou encore Benahavis bénéficient de la réputation et des paysages côtiers de Marbella tout en étant un peu à l'écart de l'effervescence du centre. Les petits villages andalous, retirés dans l'arrière-pays, viennent ajouter un charme supplémentaire à cette zone. Benahavis par exemple est un village typiquement andalou avec ses maisons blanches et ses rues tranquilles bordées de jolies décos florales. L'apparence calme de ce village tranche avec le dynamisme du reste de la commune qui possède des dizaines de terrains de golf et un club d'équitation.



CASARES

Casares profiteert van een uitzonderlijke omgeving dankzij de bergen, dennenbossen en steile landschappen met kloven. Een gegarandeerde verandering van omgeving in het hart van de natuur. Ideaal als familie-excursies zijn een uitstap naar de zoo en uitstapjes om vogels te observeren. Golf liefhebbers zullen de golfbanen in de regio waarderen. De restaurants bieden een rijke gastronomie met typische gerechten op basis van konijn. Bij warm weer zal gazpacho voor de nodige verfrissing zorgen.

ESTEPONA

Estepona is een uitzonderlijke locatie! De oude stad met haar charmante witte huisjes, kleine en pittoreske steejes, citroen- en sinaasappelbomen, en vele moderne gebouwen. Bij helder weer kunt u zelfs Gibraltar en de Afrikaanse kust waarnemen. Estepona is ook een stad die veel te bieden heeft, zoals vele sportieve, commerciële, toeristische en culinaire activiteiten. De pescaditos fritos (gebakken vis, een specialiteit van Estepona) worden met de voeten in het zand gegeten, cocktails worden gedronken met een paradijselijk zicht op zee en lunchen doet u in een prachtige omgeving. Estepona beschikt over één van de belangrijkste manege van de regio, meerdere golfbanen, wandelingen op de fantastische natuurlijke site van Sierra Bermeja en biedt allerlei watersportactiviteiten.

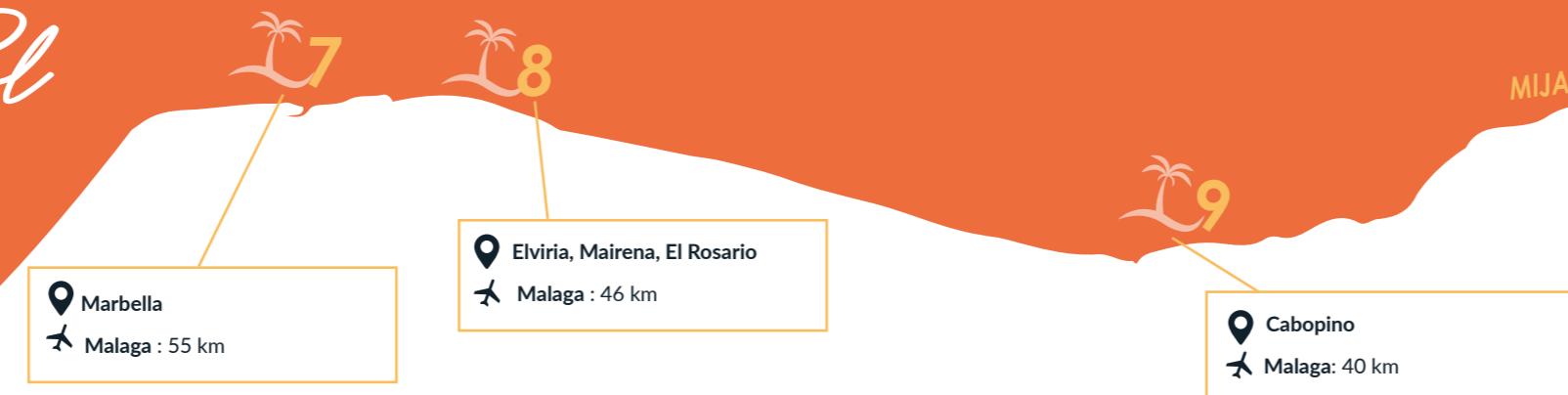
MARBELLA WEST

De wijken van **Marbella West** zoals Cancelada, Los Flamingos, Atalaya, Guadalmina of Benahavis profiteren van de goede reputatie en de kustlandschappen van Marbella, terwijl ze verder van het levendige centrum liggen. De kleine Andalusische dorpen, verscholen in het binnenland, geven extra charme aan dit gebied. Benahavis bijvoorbeeld is een typisch Andalusisch dorpje met zijn witte huizen en rustige straatjes met mooie bloemdecoraties. De rustige uitstraling van dit dorp staat in contrast met de dynamiek van de rest van de stad, die tientallen golfbanen en een manege herbergt.

COSTA del Sol

ANNUELLE / GEMID
20°

MARBELLA OUEST



7 MARBELLA

Marbella est une destination d'excellence durant toute l'année grâce à ses douces journées d'hiver et son fort ensoleillement annuel. Les promenades dans la ville sont enchanteresses. La proximité du continent africain influence les monuments et les curiosités de Marbella. La mer et la montagne s'unissent et proposent un cadre unique. Marbella est aussi une zone balnéaire prisée et connue dans le monde entier. Plusieurs personnalités y ont élu domicile. Puerto Banus, son célèbre port de plaisance, est souvent comparé à Saint-Tropez. La Costa del Sol est aussi appelée «Costa del Golf». À Marbella, vous trouverez pas moins de 20 parcours de golf logés entre la mer et la montagne. C'est au départ de San Pedro de Alcantara que l'on peut se rendre à l'incontournable ville andalouse de Ronda.



8 MARBELLA EST

Marbella Est est considérée comme une zone exclusive de la Costa del Sol. Elviria fait face à l'une des plus belles plages de la côte. C'est d'ailleurs là que le « Nikki beach », célèbre et luxueux beach club, a élu domicile. Ce lieu de standing, fortement animé pendant la période estivale, contraste délicatement avec la tranquillité des hauteurs du quartier. Dans les alentours, l'offre en restauration est également recommandée. Avec certaines adresses étoilées au guide Michelin, les quartiers de Marbella Est ont su se forger une réputation.



9 CABOPINO

Cabopino est certainement une destination coup de cœur. C'est l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella car l'environnement est brut, naturel, peu construit et présente des vues imprenables sur la mer. Son petit port de plaisance, le plus petit de la côte, accentue le caractère charmant de cette zone. Cabopino possède son propre parcours de golf. Les plages sont très agréables et les bars et restaurants logeant le port et le bord de mer respectent le caractère préservé de la zone.



MARBELLA

Marbella is het hele jaar door een uitstekende bestemming dankzij de milde winters en de vele zonneschijn. De wandelingen in de stad zijn betoverend. De nabijheid van het Afrikaanse continent beïnvloedt de monumenten en bezienswaardigheden van Marbella. In Marbella komen de zee en de bergen samen en bieden zo een unieke omgeving. Marbella is ook een populaire en wereldberoemde badplaats. Verschillende personlijkheden hebben er hun intrek genomen. Puerto Banus, de beroemde jachthaven, wordt vaak vergeleken met Saint-Tropez. De Costa del Sol is ook bekend als de "Costa del Golf". In Marbella vindt u maar liefst 20 golfbanen tussen de zee en de bergen.

MARBELLA OOST

Marbella Oost wordt beschouwd als een exclusief gebied aan de Costa del Sol. Elviria kijkt uit op een van de mooiste stranden aan de kust. Hier heeft "Nikki beach", een bekende en luxueuze beachclub, zich gevestigd. Deze luxeplek, drukbezocht tijdens de zomerperiode, staat in schril contrast met de rust van de hoogten van de wijk. De restaurants in de omgeving worden ook sterk aanbevolen. De wijken van Marbella Oost hebben met enkele Michelin-sterrenadressen een goede reputatie opgebouwd.

CABOPINO

Cabopino is een populaire bestemming. Het is een van de meest gewilde wijken in Marbella omdat de omgeving robuust, natuurlijk en weinig bebouwd is, en bovendien een adembenemend uitzicht op de zee biedt. De kleine jachthaven, de kleinste aan de kust, benadrukt het charmante karakter van dit gebied. Cabopino heeft een eigen golfbaan. De stranden zijn zeer aangenaam en de bars en restaurants aan de haven en de zee, respecteren het behouden karakter van het gebied.

COSTA del Sol

ANNUELLE / GEMID
20°

CABOPINO

Mijas
Malaga : 30 km

10

Fuengirola
Malaga : 27 km

11

Benalmádena
Malaga : 12 km

12

MALAGA



7 MIJAS

Mijas est connu comme l'un des plus pittoresques villages blancs andalous.

Il faut cependant comprendre que Mijas se divise en trois agglomérations. La vieille ville en flanc de montagne à 428m d'altitude, Las Lagunas et La Cala ; ces 2 dernières s'étendant sur le côté. La vieille ville vous offrira une journée inoubliable à l'ombre de ses ruelles où le soleil vient se refléter sur ses murs blancs. Les jardins et les variétés de plantes qui décorent le village vous planteront un décor de rêve. Les vues sur les environs et les montagnes de la Sierra de Mijas vous couperont le souffle tandis que Mijas Costa vous réjouira avec ses divers plaisirs côtiers. Les voies d'escalade de la région de Mijas attirent également un public plus aguerri. L'un des meilleurs endroits pour faire de la randonnée et du vélo en Andalousie.



MIJAS

Mijas staat bekend als een van de meest pittoreske, witte Andalusische dorpen. Het is onderverdeeld in drie agglomeraties: de oude stad op de heuvel op een hoogte van 428 m, Las Lagunas en La Cala. De laatste twee strekken zich uit naar de zijkant. De oude stad biedt u een onvergetelijke dag in de schaduw van de kleine straatjes waar de zon reflecteert op de witte muren. De tuinen en de verscheidenheid aan planten die het dorp sieren, creëren een droomomgeving. Het uitzicht op de omgeving en de bergen van de Sierra de Mijas zal u de adem benemen, terwijl de prachtige kust van Mijas Costa u zal betoveren. De klimroutes in de regio trekken een meer ervaren publiek aan. Mijas is een van de beste plekken om te wandelen en te fietsen in Andalusië.

8 FUENGIROLA

Ville à caractère andalous, **Fuengirola** est baignée par la méditerranée et réputée pour ses longues plages de sable. Le château médiéval maure de Sohail domine son littoral et propose régulièrement des activités culturelles comme des concerts et des marchés. On peut y trouver des thermes et villas romaines ; vestiges du passé de Fuengirola. La ville offre un large éventail d'activités culturelles et de services : des terrains de golf, centres d'équitation, bars, restaurants, parc de loisir, sans oublier le parc animalier « Bioparc Fuengirola ».



FUENGIROLA

Fuengirola, een stad met een Andalusisch karakter, baadt in de Middellandse Zee en staat bekend om zijn lange zandstranden. Het Moors middeleeuws kasteel van Sohail domineert de kustlijn. Regelijkmatig worden er culturele activiteiten zoals concerten en markten georganiseerd. U kunt er overblijfselen uit het verleden van Fuengirola vinden, bv. Romeinse baden en villa's. De stad biedt een breed scala aan culturele activiteiten en diensten zoals golfbanen, maneges, bars, restaurants, recreatieparken en niet te vergeten het dierenpark "Bioparc Fuengirola".

9 BENALMADENA

Ajusto: Sur la colline de Benalmadena, on y trouve le petit village typique andalou avec ses murs blancs. Benalmadena Costa, dans le bas offre un superbe paysage côtier. Son téléphérique de 770 mètres est l'incontournable qui vous mènera au sommet de la montagne Calamorro. Les vues panoramiques sur la Sierra Nevada, Gibraltar et, par temps clair, sur le littoral marocain vous laisseront bouche bée. La ville est située à seulement 2 heures du seul domaine skiable espagnol. Elle dispose d'un magnifique port de plaisance de plus de 1100 zones d'amarrage ; l'un des plus grands de la côte. Les attractions touristiques telles que l'aquarium Sealife, le Selwo Marina, le Parc la Paloma ou encore le parc d'attractions Tivoli World réjouissent petits et grands. Enfin, pour les amateurs de calme et de méditation, le Stupa, le plus grand centre bouddhiste d'Europe aussi réputée pour la beauté des vues qu'elle offre.



BENALMADENA

Op de heuvel van Benalmadena bevindt zich een klein, typisch Andalusisch dorpje met veel witte muren. Daronder ligt Benalmadena Costa, dat een prachtig kustlandschap biedt. De kabelbaan van 770 meter brengt u naar de top van de Calamorro-berg. Het panoramisch uitzicht op de Sierra Nevada, en bij helder weer, op de Marokkaanse kust, zullen u sprakeloos maken. De stad ligt op slechts 2 uur van het enige Spaanse skigebied. Ze beschikt over een fantastische jachthaven met meer dan 1100 ligplaatsen; één van de grootste aan de kust. Toeristische attracties zoals het Sealife aquarium, Selwo Marina, La Paloma Park en het attractiepark Tivoli World zullen jong en oud kunnen bekoren. Ten slotte, voor de liefhebbers van rust en meditatie is er Stupa, het grootste boeddhistische centrum van Europa, ook bekend omwille van het mooie uitzicht dat u daar heeft.

ACHETER EN ESPAGNE

LES DÉMARCHES

EN BELGIQUE / IN BELGIË



RDV dans un des bureaux proche de chez vous, par vidéoconférence ou à votre domicile.

Afspraak op ons kantoor, via online meeting of bij u thuis.



En cas de souhait de prospection:
Préparation du voyage: vols, logement, transport,...)

Indien u een prospectiereis wenst: voorbereiding van de reis (vluchten, logies, vervoer,...)



Nous vous recommandons plusieurs hôtels de la région choisie. Il est également possible de louer l'appartement d'un compatriote belge qui a déjà fait confiance à Zapinvest. (retrouvez nos « bons plans » sur notre site www.zapinvest-holiday.be).

Wij raden een aantal hotels aan in de geselecteerde regio. Het is natuurlijk ook mogelijk om het appartement van een landgenoot te huren die reeds in zee ging met Zapinvest. (ontdek de aanbiedingen op onze site www.zapinvest-holiday.be)



Réception sur place par l'un de nos collaborateurs belges.

Ontvangst ter plaatse door één van onze Belgische medewerkers.



Rendez-vous au bureau Zapinvest en Espagne pour la confirmation du programme des visites.

Afspraak bij ons op kantoor in Spanje voor de organisatie van de rondleiding.



Visites des biens immobiliers et découverte de la région

Bezoek van de woningen en verkenning van de omgeving

KOPEN IN SPANJE

STAPPEN IN DE AANKOOP

FINALISATION DE L'ACQUISITION EN ESPAGNE/ AFSLUITEN VAN DE TRANSACTIE IN SPANJE



Suivi sur place des démarches avec le bureau d'avocats francophone et spécialisé.

Opvolging ter plaatse met een Nederlandstalig en gespecialiseerd advocatenkantoor.



Versement d'un acompte allant de 3.000€ à 6.000€ (dans la plupart des cas), sur le compte tiers du bureau d'avocats.

Betaling van een voorschot van € 3.000 tot € 6.000 (in de meeste gevallen) op een derdenrekening gehouden bij het advocatenkantoor.



Signature de l'offre d'achat simultanément ou après le versement de l'acompte.

Ondertekening van de aankoop gelijktijdig met of na de betaling van het voorschot.



Démarches obligatoires à réaliser en Espagne ou en Belgique avec l'assistance du bureau d'avocats et de Zapinvest (obtention du Numéro d'Identification des Étrangers - NIE -, ouverture d'un compte bancaire,...).

Nodige stappen ondernemen in Spanje of in België met behulp van het advocatenkantoor en Zapinvest (aanvragen van het identificatienummer voor Buitenlanders - NIE -, het openen van een bankrekening).

LES FRAIS EN ESPAGNE/ KOSTEN IN SPANJE

LES FRAIS D'ACQUISITION / AANKOOPKOSTEN

ACHAT NEUF / NIEUWE AANKOOP

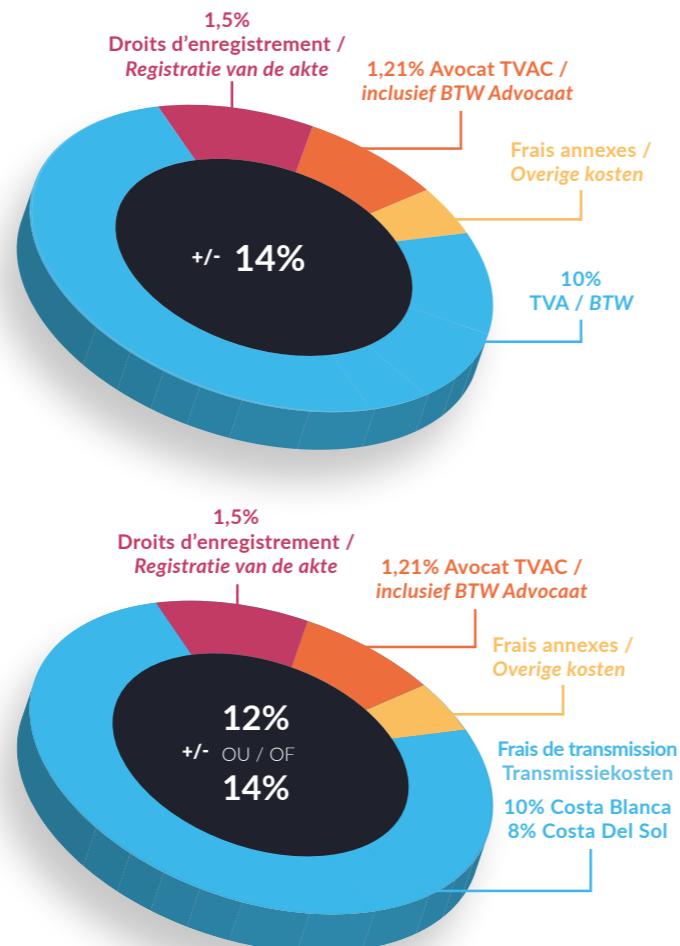
Pour un **achat neuf**, c'est-à-dire une première transmission, il faut compter plus ou moins 14% du prix de vente.

Voor een **nieuw pand**, een eerste verkoop met andere woorden, bedragen de **aankoopkosten** ongeveer 14% van de verkoopprijs.

REVENTE / HERVERKOOP

Pour un bien dit de « **revente** », c'est-à-dire au moins une seconde transmission, il faut compter entre 12% et 14% du prix de vente, en fonction de la région.

Voor een **pand in 'herverkoop'** moet men, afhankelijk van de regio, rekenen op een kost tussen 12% en 14% van de verkoopprijs. Met 'herverkoop' wordt bedoeld: een pand dat opnieuw wordt verkocht.



Ces frais comprennent : la TVA, l'enregistrement de l'acte, les frais d'avocat, et les frais annexes (notaire, registre, timbres fiscaux,...).
Bovenvermelde kosten zijn inclusief: BTW, registratie van de akte, honoraria van de advocaat en de daarmee samenhangende kosten (notaris, fiscale zegels).

Bon à Savoir

La Belgique et l'Espagne ont signé une convention de non-double imposition. Vous ne serez donc imposé qu'une seule fois sur votre bien.

Attention : il est toutefois obligatoire de déclarer le bien acquis en Espagne dans votre déclaration d'impôts belge ou luxembourgeoise. Le montant déclaré s'élève au revenu locatif fictif, diminué d'un forfait de 40% de charges. Ce montant peut éventuellement influencer votre tranche d'imposition.

Goed om te weten

België en Spanje hebben een overeenkomst ter vermindering van dubbele belasting ondertekend. U wordt dus slechts één keer belast voor uw goed.

Opgelet: u dient het goed dat u in Spanje gekocht hebt wel degelijk op uw Belgische of Luxemburgse belastingaangifte te vermelden. Het aan te geven bedrag komt overeen met het fictief huurinkomen, verminderd met 40% kosten. Dat bedrag kan mogelijk een invloed hebben op uw belastingschijf.

FRAIS ANNUELS ENTRE 1.800€ ET 2.500€

SUR BASE D'UN APPARTEMENT 2 CHAMBRES

200€ / AN
ASSURANCE CONTENU
(incendie, responsabilité civile,...)

€ 200 / JAAR
WONINGVERZEKERING
(Brand, aansprakelijkheid)

50 À 150 € / MOIS
CHARGES DE COPROPRIÉTÉ
en fonction des services inclus dans la propriété (ascenseurs, piscines, sécurité,...)

**€ 50 TOT € 150 /
MAAND**

GEMEENSCHAPELIJKE KOSTEN
afhankelijk van de diensten die inbegrepen zijn in de eigendom (lift, zwembad, beveiliging, onderhoud).

**IMPÔT DES
NON-RÉSIDENTS**
209€ / 100.000€ / an
(19% de 1,1% de la valeur cadastrale)

BELASTING NIET-INGEZETENEN
€ 209 / € 100.000 / jaar
(19% van 1,1% van de kadastrale waarde)

JAARLIJKSE KOSTEN TUSSEN € 1.800 EN € 2.500

OP BASIS VAN EEN 2 SLAAPKAMERAPPARTEMENT



100 À 120€ / AN
TAXE COMMUNALE
(éclairage public, poubelles,...)

**€ 100 TOT
€ 120 / JAAR**
GEMEENTEBELASTING
(Straatverlichting, afval)

**PRÉCOMPTE
IMMOBILIER (IBI)**
300€ à 900€ / an.

VERMOGENSBELASTING (IBI)
€ 300 tot € 900 / jaar.

ACHETER EN SECURITÉ

L'AVOCAT ESPAGNOL,
VOTRE ALLIÉ POUR UNE ACQUISITION
IMMOBILIÈRE SEREINE

LE MARCHÉ IMMOBILIER ESPAGNOL EST
COMPLEXE ET TRÈS DIFFÉRENT D'UNE RÉGION
À L'AUTRE DU PAYS

Sachez par exemple qu'en Espagne, l'avocat et le notaire ne jouent pas le même rôle qu'en Belgique au niveau de la transaction immobilière. L'avocat est l'allié essentiel ! Il vérifie notamment que le bien est libre de toutes dettes éventuelles (dettes de copropriété, dettes fiscales, dettes hypothécaires,...), et qu'il se trouve en règle au niveau des normes urbanistiques.

Une information primordiale à connaître avant l'achat d'un bien en Espagne : Toutes dettes de la propriété y compris les hypothèques, les impôts locaux et les frais communautaires restent liées à la propriété. De ce fait, le nouvel acquéreur devra s'acquitter de toutes dettes restantes, s'il y en a, dès passation de l'acte d'achat.

L'avocat vérifie également la garantie décennale du vendeur. Ce dernier réalise, avec votre accord, les démarches administratives en obtenant le NIE (Numéro d'Identification des Etrangers), en ouvrant un compte bancaire, en payant les taxes et impôts dû. Il est aussi chargé de la rédaction du compromis et des divers documents liés à la vente.

Si le bureau d'avocat vous procure une certaine sérénité, il vous protège surtout juridiquement en engageant sa responsabilité civile (assurance couvrant ses actes).

Le notaire espagnol quant à lui, s'occupe de la vérification des identités et de la passation des actes proprement dits.



VEILIG AANKOPEN

DE SPAANSE ADVOCaat,
UW BONDGENOOT VOOR EEN
SERENE VASTGOEDAANKOOP



POURQUOI DONNER PROCURATION AU BUREAU D'AVOCATS ESPAGNOL?

En mandatant le bureau d'avocats, l'acheteur sera représenté durant tout le processus d'achat. La procuration évite à ce dernier de devoir se déplacer en Espagne durant la période d'achat. Il est d'ailleurs vivement conseillé de réaliser cette démarche en Espagne pour réduire le coût et parce que la procédure est plus rapide qu'en Belgique.

L'équipe ZAPINVEST vous mettra en relation avec un bureau d'avocats francophones qui sécurisera la transaction immobilière afin de réaliser un achat en toute tranquillité.

DE SPAANSE VASTGOEDMARKT IS HEEL COMPLEX EN VERSCHILT VAN REGIO TOT REGIO

De advocaat en de notaris ont en Spanje bijvoorbeeld niet dezelfde rol als in België op het vlak van de vastgoedtransactie. De advocaat is uw onmisbare bondgenoot! Hij controleert met name of het onroerend goed vrij is van alle mogelijke schulden (schulden uit mede-eigendom, fiscale schulden, hypothecaire schulden,...) en of het in overeenstemming is met de stedenbouwkundige normen.

Crucial om te weten voordat u een woning koopt in Spanje: alle vastgoedschulden; hypotheken, lokale belastingen en gemeenschappelijke kosten inbegrepen, blijven gekoppeld aan de eigendom. Als gevolg hiervan zal de nieuwe eigenaar de eventuele resterende schulden moeten betalen zodra de aankoopakte ondertekend is.

De advocaat gaat ook de tienjarige aansprakelijkheid van de verkoper na. Met uw toestemming voert hij de administratieve procedures uit voor het krijgen van de NIE (Identificatienummer voor buitenlanders), voor het openen van een bankrekening en voor het betalen van de verschuldigde taken en belastingen. Hij is ook verantwoordelijk voor het opstellen van het compromis en de verschillende documenten met betrekking tot de verkoop.

De betrokkenheid van het advocatenkantoor geeft u misschien een zekere rust, maar het beschermt u vooral juridisch dankzij de burgerlijke aansprakelijkheid (die de handelingen van de advocaten dekt).

De Spaanse notaris van zijn kant is belast met het nagaan van de identiteiten en de ondertekening van de aktes zelf.

WAAROM VOLMACHT VERLENEN AAN EEN SPAANS ADVOCATENKANTOOR?

Door het advocatenkantoor volmacht te verlenen, zal de koper gedurende het hele aankoopproces vertegenwoordigd zijn. De volmacht vermindert dat de koper naar Spanje moet reizen tijdens de aankoopperiode. Het wordt overigens sterk aanbevolen om de volmachtverlening in Spanje te doen omdat het goedkoper en sneller is dan in België.

Het Zapinvest-team brengt u in contact met een Nederlandstalig advocatenkantoor dat de vastgoedtransactie zal veiligstellen zodat u met een gerust hart uw aankoop kunt doen.



NOUS SOMMES AUSSI CONNECTÉS!

NOUS NE CESSONS DE VOUS LE RÉPÉTER MAIS, L'ACTUALITÉ NOUS OBLIGE À NOUS ADAPTER CONSTAMMENT.

Zapinvest s'adapte mais les promoteurs immobiliers espagnols aussi.

Une aubaine pour vous qui souhaitez commencer votre rêve ou profiter pour le faire avancer. Nous sommes conscients que certains sont craintifs de se retrouver en RDV ou que pour d'autres, pour un tas de raisons, ils ne sont pas toujours évident à honorer. Pourra-t-on monter dans l'avion? Subirons nous une quarantaine forcée? Devrons nous retarder notre projet et se voir passer sous le nez des opportunités?

Autant de questions qui brûlent les lèvres des personnes désireuses de seconde résidence au soleil. Les voyages de prospection semblent inimaginables en ce moment et pourtant il existe plusieurs solutions pour vous.

Les RDV vidéoconférences en sont la première étape !

WIJ ZIJN OOK AANGESLOTEN!

DE HUIDIGE SITUATIE DWINGT ONS NOG STEEDS OM ONS VOORTDUREND AAN TE PASSEN.

Zapinvest past zich dus aan, net zoals de Spaanse bouwpromotoren.

Een ideale kans voor wie wil beginnen met de verwezenlijking van zijn Spaanse droom, of voor wie er een stap verder in wil gaan. We zijn ons ervan bewust dat sommige onder jullie liever geen persoonlijke afspraak maken, of dat het voor anderen niet zo vanzelfsprekend is, en dit om verschillende redenen.

Vele onder jullie zitten met een heleboel vragen zoals: Kunnen we het vliegtuig nog nemen? Moeten we in quarantaine gaan? Stellen we ons project beter uit, met het risico dat we dan mooie opportuniteiten aan ons laten voorbijgaan? Een prospectiereis lijkt momenteel misschien onmogelijk, maar wij bieden u graag verschillende oplossingen.

Een online meeting is de eerste stap!



VOYAGEZ ET PROSPECTEZ AVEC ZAPINVEST À PRIX FIXE ET AVANTAGEUX

**CERISE SUR LE GÂTEAU, LE SÉJOUR EST
REMBOURSÉ EN CAS D'ACHAT**

Zapinvest vous propose de décoller vers l'Espagne pour découvrir les superbes opportunités de la Costa Blanca ou de la Costa del Sol au cours d'un séjour de prospection de 3 jours et 2 nuits... à prix fixe !

COMMENT ÇA MARCHE ?

Après un RDV ou un contact avec un de nos agents belges, nous organisons pour vous, à votre meilleure convenance, un voyage de prospection dans la zone de votre choix. Vous payez un prix fixe qui sera toujours inférieur au prix que vous auriez eu en réservant vous-même.

VOYAGE DE PROSPECTION DE 3 JOURS ET 2 NUITS POUR 2 PERSONNES

- ❖ Vols aller-retour réservé par Zapinvest(bagages à main inclus)
- ❖ Logement sur place (hôtel choisi par Zapinvest)
- ❖ Déplacement entre aéroport et votre logement sur place

PROSPECTIEREIS MET ZAPINVEST TEGEN EEN VASTE EN VOORDELIGE PRIJS

**KERS OP DE TAART: UW REIS WORDT
TERUGBETAALD IN GEVAL VAN AANKOOP**

Zapinvest biedt u de mogelijkheid om naar Spanje te reizen en er de prachtige woningen aan de Costa Blanca of de Costa del Sol te ontdekken tijdens een prospectiereis van 3 dagen en 2 nachten... tegen een vaste prijs!

HOE WERKT HET ?

Na een afspraak of contact met één van onze Belgische medewerkers, organiseren wij voor u, wanneer het voor u past, een prospectiereis naar de door u gekozen regio. U betaalt een vaste prijs die altijd lager zal zijn dan wat u betaalt als u zelf de reis zou boeken.

PROSPECTIEREIS VAN 3 DAGEN EN 2 NACHTEN VOOR 2 PERSONEN

❖ Heen- en terugvlucht gereserveerd door Zapinvest (handbagage inbegrepen)

❖ Overnachting ter plaatse (hotel gekozen door Zapinvest)

❖ Verplaatsingen tussen luchthaven en verblijfplaats



IMPORTANT : Pour profiter de cette offre, les voyages de 3 jours et 2 nuits doivent être organisés et réservés par Zapinvest. Contactez-nous pour prévoir et organiser, avec vous, votre voyage.

BELANGRIJK : Om te genieten van dit aanbod, moeten de reizen van 3 dagen en 2 nachten georganiseerd en gereserveerd worden door Zapinvest. Contacteer ons om met u uw reis te plannen en te organiseren.

MECHELEN



UW NEDERLANDSTALIGE PARTNER



Laurence, Patrick, Charley & Marc

Een dynamisch, ervaren en meertalig team om uw droom waar te maken

ZAPINVEST, FRANSTALIGE MARKTLEIDER VOOR TWEDE WONINGEN IN SPANJE, MAAR OOK UW NEDERLANDSTALIGE PARTNER VOOR DE AANKOOP VAN EEN WONING ONDER DE ZON

Weliswaar is Zapinvest al meer dan 10 jaar actief op de Spaanse markt voor tweede verblijven, maar de ontwikkeling van de activiteit voor de Nederlandstalige markt kwam pas later.

Zapinvest is een team van meer dan 40 ervaren medewerkers, minstens tweetalig en dynamisch, verdeeld over Spanje en België om u te begeleiden voor, tijdens en na de aankoop van uw woning in Spanje.

WE FOCUSSEN EVEN OP DE NEDERLANDSTALIGE COLLEGA'S EN HUN ROL.

Charley, Real Estate Specialist Met 15 jaar ervaring in Spaans onroerend goed, kwam Charley in 2017 bij het team van Zapinvest om de Nederlandstalige markt te ontwikkelen.

Zijn ervaring en kennis komen vandaag goed van pas voor de Nederlandstalige prospects en hebben ons in staat gesteld een kantoor van Zapinvest te openen in Mechelen. Sindsdien heb-

ben alle diensten van Zapinvest een nieuwe look gekregen en zijn er Nederlandstalige gesprekspartners.

Charley en Laurence, uw contactpersonen in België, ontvangen u graag op het kantoor te Mechelen en te Waterloo. Maar zij kunnen u ook ontmoeten bij u thuis of een afspraak maken tijdens één van onze "zaptour" bezoeken aan uw regio (zie pagina 109).

Patrick en Marc zijn verantwoordelijk voor de prospectiebezoeken in Spanje en laten u respectievelijk de Costa del Sol en de Costa Blanca ontdekken.

De advocaten die uw transacties veiligstellen, zijn ook Nederlandstalig. Heeft u vragen na uw aankoop? U wil uw woning verhuren? U wil kleine werken laten uitvoeren of uw appartement bemeubelen? U heeft op plan gekocht en wij volgen de werkzaamheden voor u op... Dat is heel eenvoudig!

Zij zijn uw contactpersoon vanuit Spanje en vanuit België.

ÉVÈNEMENT / EVENEMENT

12 VILLES - 12 RENDEZ-VOUS
AVEC LE SOLEIL
12 STEDEN - 12 AFSPRAKEN
MET DE ZON



- MONS
- ANTWERPEN
- NAMUR
- BRUGGE
- CHARLEROI
- GENT
- NIVELLES
- WATERLOO
- VERVIERS
- LIÈGE
- ARRON
- BRUXELLES
BRUSSEL

QUAND SERONS-NOUS PRÈS DE CHEZ VOUS ?

ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER

[Zapinvest.be](#), rubrique « contact »

WANNEER ZIJN WE BIJ U IN DE BUURT?

ABONNEER U OP ONZE NIEUWSBRIEF

[Zapinvest.be](#), onder de rubriek « contact »



TÉMOIGNAGES/ GETUIGENISSEN



"MERCI AUX DEUX ÉQUIPES POUR LEUR PROFESSIONNALISME AVANT, PENDANT ET APRES!"

Notre aventure avec Zapinvest a démarré en 2014 à la Costa del Sol. Nous avons fait la connaissance d'une super équipe que ce soit lors des visites avec Patrick, pour notre emménagement avec Amélie, ou encore pour la vente de notre appartement avec Alex.

Nous avons toujours pu compter sur eux et l'excellent service de Zapinvest ; par exemple, lors des inondations en 2016, toute l'équipe s'est mobilisée pour tous les propriétaires qui comme nous étaient en Belgique et qui s'inquiétaient.

...2019, À LA DÉCOUVERTE D'UNE NOUVELLE RÉGION

En 2019, nous avons décidé de découvrir une nouvelle région : la Costa Blanca. Nous avons fait la connaissance de David. Il a pris la peine de nous faire découvrir la région dans son ensemble et pas seulement en nous faisant visiter des biens. Notre choix s'est finalement porté sur un appartement à Pilar de la Horadada.

Après l'achat sur plan, nous avons pu compter sur Roberto à 100%. Nous avons reçu des photos sur l'avancement des travaux chaque mois. Roberto est très disponible et efficace : toujours là pour répondre à une question ou résoudre un « problème ».

René et Janique.

"BEDANKT AAN BEIDE TEAMS VOOR HUN PROFESSIONALITEIT VOOR, TIJDENS EN ACHTERAF!"

Ons avontuur met Zapinvest begon in 2014 aan de Costa del Sol. We hebben toen een geweldig team leren kennen, zowel tijdens de bezoeken met Patrick, als voor onze verhuis via Amélie, of nog voor de verkoop van ons appartement met Alex.

We hebben altijd op hen kunnen rekenen, en op de uitstekende dienstverlening van Zapinvest. Bijvoorbeeld, tijdens de overstromingen in 2016 heeft het hele team zich ingezet voor alle eigenaars die, net als wij, in België waren en zich zorgen maakten.

...2019: ONTDEKKING VAN EEN NIEUWE REGIO

In 2019 besloten we een nieuwe regio te ontdekken: de Costa Blanca. We hebben dan kennengemaakt met David. Hij nam de moeite om ons de regio in zijn geheel te laten ontdekken en liet ons niet gewoon enkele woningen zien. Onze keuze is dan uiteindelijk gevallen op een appartement in Pilar de la Horadada.

Na de aankoop op plan konden we voor de volle 100% rekenen op Roberto. Maandelijks ontvingen we foto's van de voortgang van de werken. Roberto is heel beschikbaar en efficiënt. Hij is er altijd om een vraag te beantwoorden of een probleem op te lossen.

René en Janique.

"COMME NOUS ÉTIIONS À 2000KM DE NOTRE FUTUR BIEN, IL ÉTAIT IMPORTANT POUR NOUS D'AVOIR CE SERVICE DE QUALITÉ ET CE SOUTIEN PROFESSIONNEL."

MERCI À TOUTE L'ÉQUIPE ZAPINVEST, LES DAVID'S ET LAURENT...

Notre 1ère rencontre date d'il y a 4 ans à Liège avec David Z. Nous étions repartis avec beaucoup d'envies mais pas encore de décision pour acquérir un bien en Espagne.

L'année dernière nous avons remis le couvert : 1er contact avec les bureaux à Liège, histoire d'apporter plus de précision sur nos choix, envies et recommandations. En Septembre, visites organisées et prise en charge sur place par Laurent et ensuite David M.

En une journée tout était bouclé et décidé ! David avait bien cerné nos besoins et souhaits... nous sommes tombés sous le charme d'un projet en cours de construction sur la COSTA BLANCA qui était devenu notre projet.

...ET UN MERCI PARTICULIER À ROBERTO

Une fois signé la promesse d'achat, nous avons alors été présentés à Roberto qui depuis septembre nous a donné régulièrement des nouvelles sur l'avancement des travaux avec des photos. Quel soutien de t'avoir Roberto, merci pour tout (les services, ton aide etc...) ! Comme nous étions à 2000km de notre futur bien, il était important pour nous d'avoir ce service après-vente de qualité et ce soutien professionnel.

Il faut également ajouter que le Covid a surpris tout le monde et que ce virus a perturbé quelque peu nos plans. Mais grâce à toi Roberto, nous avons été rassurés, et pour cela, nous te remercions particulièrement mon épouse et moi-même. Une nouvelle fois merci à vous tous pour nous avoir accompagné vers ce rêve qui est devenu réalité.

Christophe et Christine.



"OMDAT WE 2000 KM VERWIJDERD WAREN VAN ONZE TOEKOMSTIGE WONING, WAS EEN KWALITATIEVE SERVICE EN PROFESSIONELE ONDERSTEUNING HEEL BELANGRIJK VOOR ONS."

BEDANKT AAN HET HELE TEAM VAN ZAPINVEST, AAN DAVID EN LAURENT

Onze eerste ontmoeting was 4 jaar geleden in Luik met David Z. We hadden er veel zin in, maar hadden nog niet beslist om een woning in Spanje te kopen.

Vorig jaar zijn we er dan terug ingevlogen: een eerste contact met het kantoor te Luik, om onze keuzes, wensen en aanbevelingen duidelijker te preciseren. In september volgden dan de georganiseerde bezoeken en begeleiding ter plaatse door Laurent en daarna door David M.

Op één dag was alles in kanten en kruiken! David had onze behoeftes en wensen heel goed begrepen... wij zijn gevallen voor de charme van een project in opbouw aan de Costa Blanca, wat ons project was geworden.

...EN IN HET BIJZONDER BEDANKT AAN ROBERTO

Eens de verkoopbelofte getekend was, werden we voorgesteld aan Roberto die ons sinds september regelmatig updates heeft gegeven over de voortgang van de werken, met foto's. Wat een steun, Roberto, bedankt voor alles (de service, de hulp, enz.)! Omdat we 2000 km verwijderd waren van onze toekomstige woning, was het belangrijk voor ons om op die kwalitatieve dienst-na-verkoop en professionele steun te kunnen rekenen.

We willen er ook aan toevoegen dat covid iedereen heeft verrast en onze plannen enigszins verstoord heeft. Maar dankzij Roberto werden we gerustgesteld, en daarvoor willen mijn echtgenote en ik hem in het bijzonder bedanken. Nogmaals bedankt aan jullie allemaal om ons te begeleiden bij onze droom die werkelijkheid is geworden.

Christophe en Christine.

TÉMOIGNAGES / GETUIGENISSEN

"La qualité, l'efficacité, la disponibilité et le support du service après-vente ont constitués une aide précieuse dans la gestion de ce projet."

"De kwaliteit, doeltreffendheid, beschikbaarheid en ondersteuning van de dienst na verkoop hebben een waardevolle bijdrage geleverd aan het beheer van dit project."

Brigitte & Louis-Marie

"Je ne peux que louer, le professionnalisme, la sympathie, l'empathie et finalement l'amitié qui s'est installée entre l'équipe Zapinvest et notre famille."

"Ik kan het professionalisme, de sympathie, het inlevingsvermogen en ten slotte de vriendschap die zich heeft ontwikkeld tussen het Zapinvest-team en onze familie alleen maar toejuichen."

Famille/Familie Zandona

"Grâce à Zapinvest, nous avons pu réaliser notre rêve, une belle maison avec piscine sous le soleil d'Espagne.

Une fois la maison finie, ils restent à notre écoute et essayent de répondre dans les meilleurs délais à nos différentes demandes comme par exemple pour l'aménagement intérieur de nos placards, le chauffage de la piscine, le raccordement au Wifi,... Un service après vente très complet et rapide."

"Dankzij Zapinvest hebben wij onze droom kunnen realiseren, een mooi huis met zwembad onder de Spaanse zon. Eens het huis af was, bleven ze ter beschikking en deden ze hun best om zo snel mogelijk te antwoorden op onze verschillende verzoeken zoals voor de indeling van onze kasten, de verwarming van het zwembad, de wifi-aansluiting.... Een zeer uitgebreide en snelle dienst na verkoop."

Françoise & Stéphane

"Nous tenons à vous signaler que David à été un super guide et à trouvé notre bonheur.

Nous relevons le professionnalisme et les compétences de toutes les personnes rencontrées à vos bureaux de la Zenia. Du fond du cœur merci."

"Wij willen jullie graag laten weten dat David een supergids was en ons geluk gevonden heeft. We willen de professionaliteit en vaardigheden benadrukken van alle personen die we op jullie kantoor in La Zenia hebben ontmoet. Heel erg bedankt!"

Mr et Mme Desmet-Bardijn - M. en mevr. Desmet-Bardijn

"En deux mots «simple et efficace» Roberto assure tout le suivi depuis la signature jusqu'à l'entrée dans le bien. Il est et reste votre relai entre les corps de métier, le promoteur, les fournisseurs, l'avocat etc.... Un coup de téléphone et Roberto fait le reste. Chapeau à l'équipe Zapinvest pour la prise en charge des ses clients."

"In twee woorden: eenvoudig en efficiënt. Roberto zorgt voor de opvolging vanaf de ondertekening tot het intrekken in de woning. Hij is en blijft uw schakel tussen de vakmannen, de promotor, de verkopers, de advocaat, enz. Eén telefoontje en Roberto doet de rest. Petje af voor het Zapinvest-team voor de zorg voor haar klanten."

Christiane & Alain

"Vous formez une équipe formidable et expérimentée. Votre accueil, vos conseils et surtout votre écoute m'ont encouragée et rassurée dans l'achat de cet appartement. Je vous remercie pour votre travail, votre savoir-faire et votre disponibilité."

"Jullie zijn een geweldig en ervaren team. Jullie ontvangst, advies en vooral luisterend oor hebben me aangemoedigd en gerustgesteld bij de aankoop van mijn appartement. Bedankt voor jullie werk, kennis en beschikbaarheid."

Annie

"Après avoir fait des visites de notre côté, sans succès, nous nous sommes tournés vers Zapinvest ! Ils sont à la hauteur de l'image qu'on nous avait donné d'eux.

A l'écoute en Belgique et en Espagne, nous avons enfin trouvé notre bonheur grâce à Zapinvest"

"Na enkele bezoeken, zonder succes, hebben we ons gewend tot Zapinvest. Ze voldeden helemaal aan onze verwachtingen. Na ons zowel in België als in Spanje geïnformeerd te hebben, hebben we eindelijk ons geluk gevonden dankzij Zapinvest."

Nicole & Marc

ZapinVest

"Bien plus qu'un intermédiaire immobilier, ce sont les premières personnes à qui nous allons dire bonjour lors de chaque séjour."

"Ze zijn veel meer dan een vastgoedbemiddelaar, zij zijn de eersten die wij zullen gaan begroeten tijdens elk verblijf. Bedankt allemaal om onze droom te realiseren."

Mr et Madame Detilleux - M. en mevr. Detilleux

"Zapinvest a réglé nos problèmes électriques survenus plus d'un an après l'achat de notre appartement (qui n'était pas neuf)... Quel service après-vente ! Merci Zapinvest"

"Zapinvest heeft onze elektriciteitsproblemen opgelost die zich meer dan een jaar na de aankoop van ons appartement hebben voorgedaan (het was niet nieuw).... Wat een geweldige dienst na verkoop! Dankuwel Zapinvest"

Philippe

"Un très bon contact depuis le début, merci à Zapinvest pour leur gentillesse et leur travail."

"Een heel goed contact vanaf het begin, bedankt Zapinvest voor jullie hartelijkheid en werk."

Yves & Michèle



À partir de
Vanaf **625.000€**



Unik
VILLA

THE DREAM IS REAL

Villas exclusives sur terrains uniques

Situation exceptionnelle

Vues mer garanties

Piscine infinity

Options de configuration

Plus d'informations dans votre agence
Distributeur officiel pour la Belgique

THE DREAM IS REAL

Exclusieve villa's op unieke terreinen

Uitzonderlijke ligging

Uitzicht op zee gegarandeerd !

Infinity-zwembad

Configuratieopties

Meer informatie in uw agentschap
Officiële distributeur voor België

Zapinvest

LEXIQUE/ LEXICON

DE L'IMMOBILIER EN ESPAGNE/ VAN SPAANS VASTGOED

N.I.E: Numéro d'Identification des Etrangers .

D.N.I: Document National d'Identité (équivalent de la carte d'identité belge).

Carnet de conducir: Permis de conduire.

IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): Précompte immobilier, impôt foncier (France).

Remarque: Si le revenu cadastral représente le montant à reprendre dans la déclaration de contributions, le précompte immobilier représente le montant de l'impôt à. Devoir payer: Il s'agit d'un véritable impôt foncier qui va principalement aux Régions, aux Provinces et aux Communes, même si c'est l'État qui le perçoit. Pour ces raisons, le précompte peut varier sensiblement d'une commune à une autre.

Escritura: Actes notariés.

Droit d'enregistrement: Démarche d'enregistrement au bureau d'enregistrement des propriétés (Registro de la Propiedad).

Registro de la propiedad: Bureau d'enregistrement des propriétés où se font les démarches d'enregistrement des actes.

N° touristique: Il vous faudra d'abord avoir une licence touristique que vous devrez demander à la Communauté Autonome du lieu d'implantation de votre logement. Attention, pour la région de la CB, il vous faudra avant de demander ce n°, obtenir de la commune où se trouve votre bien le CCU, Certificado de Compatibilidad Urbanística.

Empadronamiento: Document de recensement à la commune en cas de résidence en Espagne.

Ayuntamiento: Maison communale / mairie.

Correos: Bureaux des postes.

Banco: Banque.

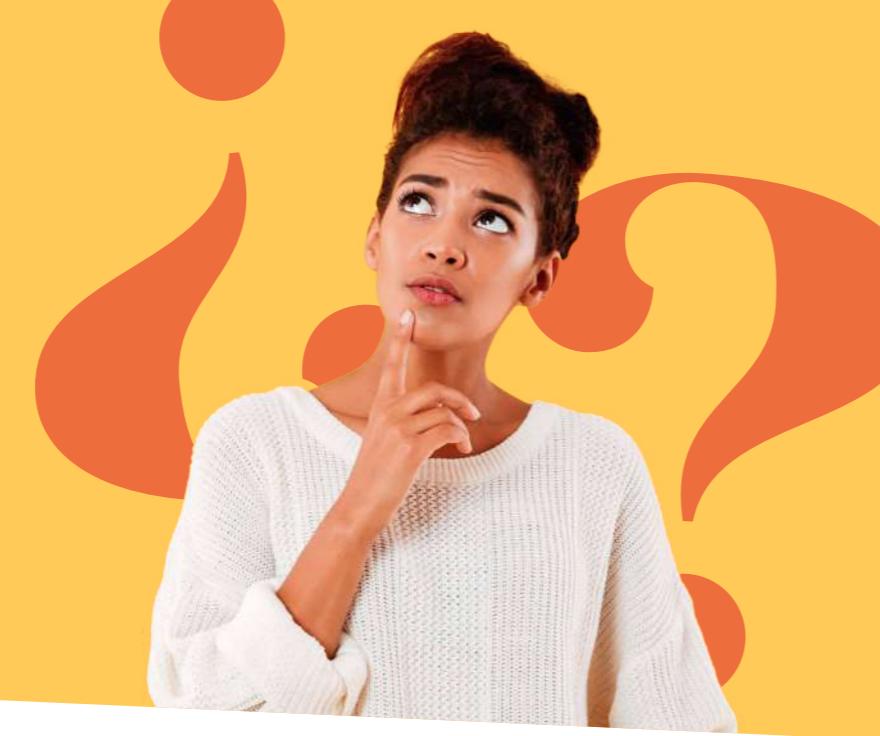
Agencia tributaria: Administration fiscale/ Impots.

Ministerio de hacienda: Ministère de finances.

Guardia civil: Gendarmerie.

Bomberos: Pompiers.

Centro de Salud: Centre médical de la commune.



SERVICE APRÈS VENTE/ DIENST NA VERKOOP

VOTRE ASSURANCE TRANQUILITÉ/ UW VERZEKERING IN VERTROUWEN

L'objectif poursuivi par Zapinvest est d'offrir une multitude de facilités et de services exclusifs vous permettant de jouir de votre bien en toute sérénité. Cette proximité nous permet de vous assister dans toutes les démarches que vous souhaiterez entreprendre vis-à-vis de votre acquisition. Grâce à un réseau de qualité SUR PLACE, Zapinvest vous accompagne dans le suivi après-vente.

Zapinvest biedt een veelheid aan faciliteiten en exclusieve diensten waardoor u in alle rust kunt genieten van uw eigendom. Deze nabijheid zorgt ervoor dat u wordt geholpen bij alle aspecten van uw project. En tijdens de stappen die u wenst te ondernemen met betrekking tot uw aankoop. Dankzij een kwaliteitsnetwerk TER PLAATSE ondersteunt Zapinvest u in de dienst na verkoop.

Zap Confort

Vous souhaitez faire des petits travaux dans votre nouveau bien en Espagne ? Peinture, changement de votre cuisine, rénovation de votre salle de bains, installation d'une piscine, ou simplement installation du wifi ou de la télévision...

ZapConfort est la solution simple pour tout gérer à partir de chez vous, sans aucun stress. Vous supervisez depuis la Belgique et Zapinvest s'occupe de tout pour vous en Espagne !

U wenst kleine werken uit te voeren in uw nieuwe woning in Spanje? Verven, een andere keuken, renovatie van uw badkamer, installatie van een zwembad, of simpelweg de installatie van wifi of televisie...

ZapConfort is de eenvoudige oplossing om alles te beheren van bij u thuis, zonder enige stress. U houdt toezicht vanuit België en Zapinvest regelt alles voor u in Spanje!

Zap Zen

Restez Zen même après votre acquisition avec Zapinvest. Vous bénéficiez gratuitement d'une assistance après l'achat: souscription d'une assurance incendie, gestion de sinistres éventuels, gestions urgentes (serrurier, dépannage,...), conseils pratiques et touristiques.

Blijf Zen, zelfs na uw aankoop met Zapinvest. U geniet gratis hulp na uw aankoop voor het afsluiten van een brandverzekering, beheer van mogelijke schadeclaims, dringende zaken (slotenmaker, depannage,...), praktische en touristische inlichtingen.



Zap Holiday

Zap Holiday est une filiale du groupe Zapinvest, créée afin de permettre aux propriétaires de mettre leur bien en location en toute sérénité. Notre philosophie? Proposer une flexibilité totale grâce à un outil performant permettant une gestion sur-mesure et une libre occupation du bien par le propriétaire.

Zap Holiday is het verhuurfiliaal van Zapinvest. Een op maat gemaakt verhuurbeheer, exclusief voor klanten die met Zapinvest hebben aangekocht. Onze filosofie? Een totale vrijheid in de bezetting van uw woning dankzij een online beheerplatform

UNE GESTION EFFICACE / ENN EFFICIËNT BEHEER



Accès propriétaire pratique et performant : Possibilité de bloquer son planning pour une occupation personnelle, gestion facile via le calendrier pour les réservations des locataires, possibilité de réserver les services de nettoyage et blanchisserie.

Een persoonlijke toegang voor de eigenaar : Totale vrijheid in de bezetting van uw woning via een online agenda, overzicht van verhuren via de online agenda, aanvragen van kuis en wasserijdiensten.



Encodage et mise en ligne des informations de votre logement via une interface perfectionnée.

Het online zetten van uw woning via een geperfectioneerde interface.



Possibilité de booster les réservations via des actions promos.

Promoties voor hogere bezetting.



Paiement sécurisé en ligne : réservation plus directe.

Veilig online betalen.



Référencement ciblé, pour une meilleure position sur le marché locatif.

Geert adverteren, voor een betere positie van uw woning op de verhuurmarkt.



Apport supplémentaire de locataires via les sites web leaders du marché locatif.

Extra huurders via's werelds grootste verhuurwebsites



GESTION DES RÉSERVATIONS

Grâce à ses bureaux et ses équipes locales, ZapHoliday propose une solution de gestion sur place pour le propriétaire

De A à Z... EN TOUTE SÉRÉNITE



Gestion des paiements et des garanties locatives.

Beheer van betalingen en huurgaranties.



Check in : vérification du logement avant l'arrivée du locataire.

Check-in: controleren van de accommodatie voor aankomst van de huurder.



Check out : vérification du logement après le départ du locataire.

Check-out: controleren van de woning bij uittrede.



Dépôt des clés dans un coffre-fort sur la façade de l'agence en dehors des heures d'ouverture des bureaux

Afzetten van de sleutels in een sleutelkuis op de gevel van het kantoor tijdens de sluitingsuren.



Renseignements d'usage et assistance aux locataires, informations touristiques, ...

Gebruiksinlichtingen en assistentie geven aan de huurders, toeristische informatie,...



Pack de bienvenue avec produits de 1ère nécessité offert à tous les locataires.

Verwelkomingspakket aangeboden aan alle huurders.

BEHEER VAN DE RESERVATIES

Dankzij onze kantoren ter plaatse en ons Spaans team, biedt ZapHoliday u een op maat gemaakte verhuurbeheer aan in Spanje

Van A tot Z... IN ALLE RUST



Gestion des informations transmises aux locataires avant chaque séjour.

Bij elke nieuwe reservatie, de nodige inlichtingen geven aan de huurders.



Support sur place en cas de souci pour le locataire. Téléphone d'urgence.

Permanentie voor de huurders.



Gestion blanchisserie avec du linge professionnel à charge du locataire.

Beheer van de wasserij ten koste van de huurder (professionele linnengoed).



Gestion des nettoyages à charge du locataire.

Kuisbeheer ten koste van de huurder.



Remise d'une carte privilège aux locataires.

Privilege-kaart, ter beschikking gesteld.



Accueil du locataire pendant les heures d'ouverture.

Ontvangst van de huurder tijdens de openingsuren.

Zap Holiday

VISIBILITÉ DU LOGEMENT SUR
www.zapholiday.es
+ LES PLUS GRANDS SITES
DE LOCATION



UW WONING ZICHTBAAR OP
www.zapholiday.es
+ ANDERE BEKENDE VERHUURWEBSITES

PRÉSENCE SUR / ZICHTBAAR OP:

 **airbnb**  **Booking.com**

 **Expedia®**  **holidu**

 **HomeAway®**



**DE 250 BIENS
EN GESTION LOCATIVE**
**DAN 250 WONINGEN
IN VERHUUDBEHEER**




COSTA BLANCA
C.C. Terrazas de la Laguna,
LOCAL 1-2, Avda Denia s/n,
03186 Torrevieja
+34 965 75 45 33




COSTA DEL SOL
Puerto de la Duquesa
Marina Real - Local 4
29692 - Manilva
+34 951 55 06 66

BUREAUX 2 KANTOREN



ZapDESIGN



Laissez-nous vous accompagner dans votre projet d'aménagement de votre bien en Espagne ! Notre éventail de fournisseurs nous permet de proposer un large choix de mobilier et objets décoratifs adapté à vos goûts, votre personnalité et votre budget.

Au-delà du mobilier intérieur, l'aménagement de votre terrasse, les luminaires, la vaisselle, les accessoires salle de bain, le kit de ménage, les petits électroménagers, le linge de maison, ... rien n'est laissé au hasard !

Notre couturière expérimentée vous aidera à choisir votre tissu pour rideaux ou voilages afin de donner la touche finale à votre intérieur. Choix du tissu, des couleurs, avec ou sans motif, opaque ou transparent, laissez-vous guider !

Vous avez peu de temps ? Facilitez-vous la vie en optant pour un ensemble tout prêt ! Nous proposons différents forfaits inspirés des dernières tendances.



**Livraison et montage gratuits */
Gratis leveren en plaatsen***

*voir conditions sur notre site /
*zie voorwaarden op onze website.
www.zapdesign.es



Consultez notre catalogue en ligne sur www.zapdesign.es ou rendez-vous visite dans notre showroom sur la Costa del Sol, l'équipe ZapDesign se tient à votre disposition ! Pour les plus impatients qui veulent déjà un premier conseil d'aménagement depuis la Belgique, contactez-nous afin de fixer un rendez-vous téléphonique ou une vidéoconférence.

Raadpleeg onze online catalogus via www.zapdesign.es of bezoek onze showroom aan de Costa del Sol, waar het team van ZapDesign voor u klaarstaat! Voor wie niet kan wachten en al een eerste advies voor de inrichting wenst vanuit België, contacteer ons gerust om een telefoonafspraak of videomeeting vast te leggen.



**ZAPDESIGN, UN SERVICE CLÉ EN MAIN ! ... 60 APPARTEMENTS MEUBLÉS CHAQUE ANNÉE
ZAPDESIGN, EEN KANT-EN-KLARE SERVICE! ... JAARLIJKS 60 APPARTEMENTEN GEMEUBELD**



Témoignages clients :

Merci beaucoup... beaucoup...

Nous sommes tout excités à l'idée d'être là-bas et découvrir l'appartement... Un rêve qui se réalise... C'est fou ! Avec tous nos chaleureux remerciements... Vous (Zapinvest) êtes des faiseurs de BONHEUR... Je dois encore me pincer pour y croire...

Très cordialement,
Didier de Tournai

Getuigenissen van klanten:

Heel erg bedankt... bedankt...

We verheugen ons erop om daar te zijn en het appartement te ontdekken... Een droom die uitkomt... Te gek voor woorden! Onze hartelijke dank... "Jullie (Zapinvest) maken DROMEN waar"... Ik kan het nog bijna niet geloven...

Met vriendelijke groeten,
Didier uit Tournai

Zap Privilège



Nouveau design et nouvelle formule...
CARTE ZapPrivilège

**EN DEVENANT PROPRIÉTAIRE EN ESPAGNE AVEC ZAPINVEST
VOUS RECEVEZ GRATUITEMENT VOTRE CARTE ZapPrivilège !**

En plus de nos différents services (**ZapZen**; **ZapConfort**; **ZapDesign**; **ZapHoliday**) nous tenons à vous chouchouter en vous proposant plusieurs réductions sur une sélection de restaurants, golfs, location de voitures et bien d'autres activités de loisirs!

Depuis l'application, nous nous occupons de vos réservations auprès des partenaires. Vous cumulez des points échan-

geables en chèques cadeaux afin de récompenser vos passages auprès de nos partenaires.

LE PRINCIPE EST SIMPLE:
Lorsque vous vous rendez chez l'un de nos partenaires, scannez votre ticket ou facture via votre App "Zap Privilège", ils seront transformés en points. De même, lorsque vous utilisez les produits Zapinvest: chaque euro dépensé est comptabilisé.

PARRAINAGE:

Participez à la renommée de Zapinvest en parrainant, depuis notre application, un nouvel acheteur. Cela vous rapportera un maximum de points! Dès l'obtention d'un certain nombre de points, ceux-ci seront échangeables contre des services Zapinvest ou d'autres avantages chez nos partenaires.

Chez Zapinvest le client est privilégié ; ZapPrivilège est notre façon de vous remercier...

Nieuw ontwerp en nieuwe formule...
ZAPPRIVILEGEKAART

**ALS U EIGENAAR WORDT IN SPANJE,
ONTVANGT U GRATIS UW ZAPPRIVILEGEKAART!**

Naast onze verschillende diensten te belonen verzamelt **(ZapZen; ZapConfort; ZapDesign; ZapHoliday)** willen wij u graag extra verwennen door verschillende kortingen aan te bieden op een selectie van restaurants, golfbanen, autoverhuur en vele andere vrijetijdsbestedingen!

Via de applicatie verzorgen wij uw boekingen met de partners. Om uw bezoeken

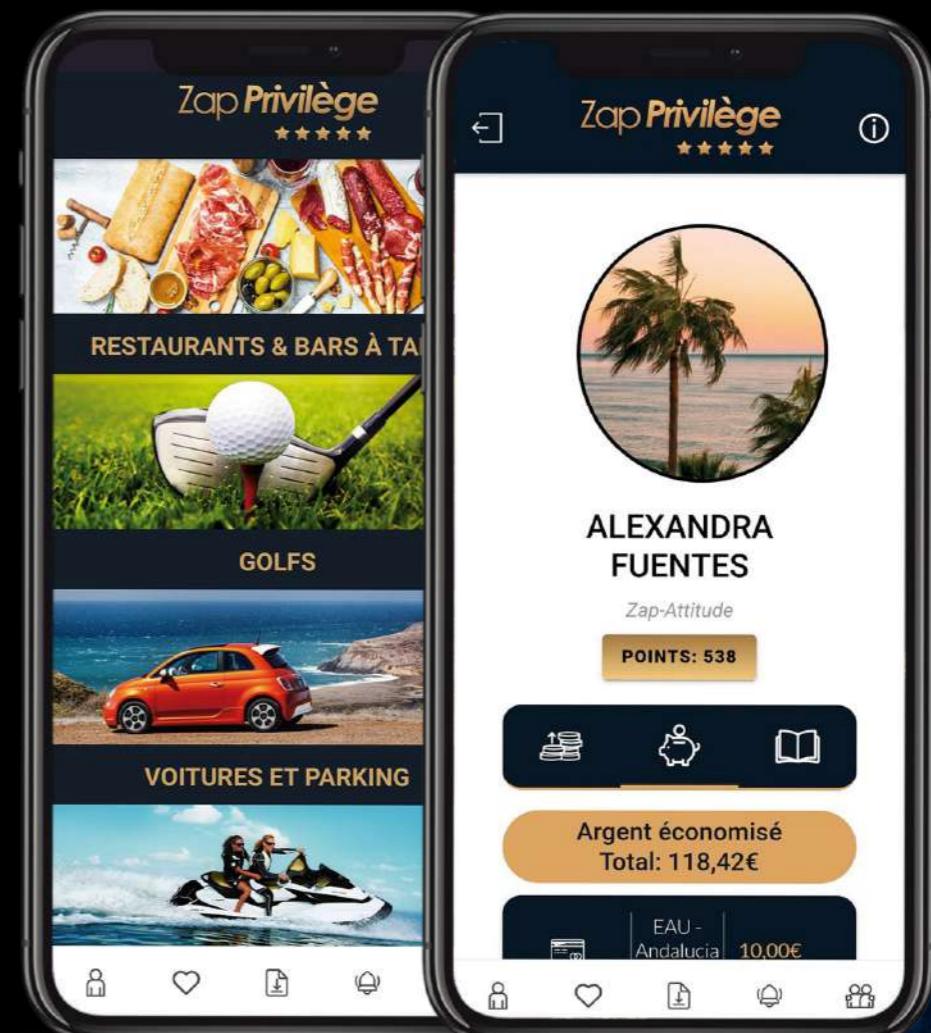
aan onze partners te belonen verzamelt **U punten die kunnen worden ingewisseld voor cadeaubonnen.**

HET PRINCIPE IS EENVOUDIG:
Wanneer u één van onze partners bezoekt, uw ticket of factuur via de applicatie scant, worden deze omgezet in punten. Ook bij gebruik van de Zapinvest producten: elke bestede euro wordt geteld.

SPONSORING:

Neem deel aan de bekendheid van Zapinvest door vanuit onze applicatie een nieuwe koper aan te bieden. Hiermee verdienen je maximale punten! Zodra u een bepaald aantal punten verdient, kunnen deze punten worden ingewisseld voor diensten van Zapinvest of andere voordelen bij onze partners.

Bij Zapinvest is de klant bevoordeerd; ZapPrivilège is onze manier om u te bedanken...





LA GALERIA DE LA MIRADA

10% sur le repas/ op uw maaltijd



MAKAI CAFÉ

10% sur le repas / op uw maaltijd & drank



RESTAURANTE RIANXEIRA

10% sur le repas & les boissons / op uw maaltijd



UMAMI BEACH CLUB

10% sur le repas / op uw maaltijd



MOTOR RENT

10% sur les locations/ op Huur



LO RUFETE

15% sur les quads en circuit / op circuit-quads



OCIOMAR TORREVIEJA

10% sur tout / op alle



RACING CENTER GILESIAS

15% sur karts / Op karts
(Sauf karts type 2 / behalve karts type 2)



SUN SEA ADVENTURES

10% sur tout / Op Alle



BOKANA

Verre de Bienvenue/ Welkomstdrankje



BUA GARDEN

10% de réduction / korting (max 6 personnes /personen)



EL GAUCHO

10% de réduction / korting



IN BOCA

Apéritif de la maison offert (Vino de manzanilla o Jerez + Tapa de la carte)/ Aperitief van het huis aangeboden (vino de manzanilla o Jerez + Tapa de la carta)



LOMBARDO'S

15% sur le repas/ korting



SINDIKATO

10% de réduction / op uw maaltijd
(hors tapas et boisson/ excl. tapas en drank)



EL ESTRIBO

10% de réduction / korting



GRIFFIN'S

10% de réduction / korting



LA TARANTELLA

Cava offert / Cava aangeboden



LA BODEGA

10% de réduction / Op uw maaltijd



MIDAS

10% de réduction / korting



SARMIENTO

10% de reduction/ Korting (hors boisson/ excl. drank)



THE MEXICAN GRILL

10%de réduction / korting



CHILL RESTAURANT

10% de réduction / korting



ALCAIDEZA GOLF

20% de réduction / korting



ESTEPONA GOLF

20% de réduction / korting



SANTA MARIA

20% de réduction / korting



DOÑA JULIA

10% de réduction / korting



CARHIRE GO

10% sur location voiture/ korting op uw huurauto



EASY PARKING

1année: 900€, 6mois: 520€, 3mois: 320€, reservation auprés de Zapinvest / 1 jaar: €900, 6 maanden: €520, 3 maanden: €320 reservatie via Zapinvest



ANDALUCIA ACTIVITIES

10% sur les activités nautiques, 20% sur les activités terrestres / op landactiviteiten en lugar de activiteiten op het land



TURISMO MARINERO

15% de réduction / korting



ZOO DE CASTELLAR

10% de réduction / korting



NILVA ENOTURISMO

10% de réduction / korting



LITTLE BELGIUM

10% de réduction / korting



ARIAS BOULANGERIE

10% de reduction + livraison gratuite à partir de 12€/ korting + gratis levering vanaf 12€



KART&FUN

10% de réduction / korting



PROJETS SUR PLAN

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DU DÉBUT À LA FIN

Ces dernières années, nous observons une forte augmentation de l'achat des secondes résidences à la Costa del Sol et la Costa Blanca.

LE MARCHÉ ÉVOLUE ET CHANGE

- La Costa del Sol abondait de biens existants, aujourd'hui, les projets de constructions neuves sont en plein essor dans la zone.
- Du côté de la Costa Blanca, les biens neufs représentent déjà une grande partie de l'offre immobilière.

Zapinvest, fort de ses 10 ans d'expérience sur ces 2 côtes, évolue avec le marché et se spécialise également pour vous proposer un suivi dans les différentes étapes de la construction.

Nous suivons l'évolution de près ; de façon régulière, **nous nous déplaçons** pour observer l'avancement des projets.

Mensuellement, **nous envoyons des rapports** de suivi complets, photos et vidéos à l'appui, des différents chantiers. Vous recevez les informations en temps réel et pouvez, quand c'est possible, apporter

les modifications et les options de votre choix.

Nous sommes, à tout moment, votre intermédiaire avec le promoteur.

Il est primordial pour Zapinvest que, malgré la distance, vous puissiez observer le processus de construction et de livraison de votre appartement, votre maison ou votre villa.

Grâce à Zapinvest, vous contrôlez à distance et en toute tranquillité, l'accomplissement de votre rêve au soleil.

OFF-PLAN PROJECTEN

WIJ BEGELEIDEN U VAN BEGIN TOT EIND

De laatste jaren merken we een sterke toename in de aankopen van tweede woningen aan de Costa del Sol en de Costa Blanca.

DE MARKT EVOLUEERT EN VERANDERT

- Vroeger vond men aan de Costa del Sol bestaande eigendommen in overvloed, terwijl tegenwoordig in deze zone de nieuwbuw-projecten in volle groei zijn.

- Aan de Costa Blanca maken nieuwbuw-woningen al een groot deel uit van het vastgoedaanbod.

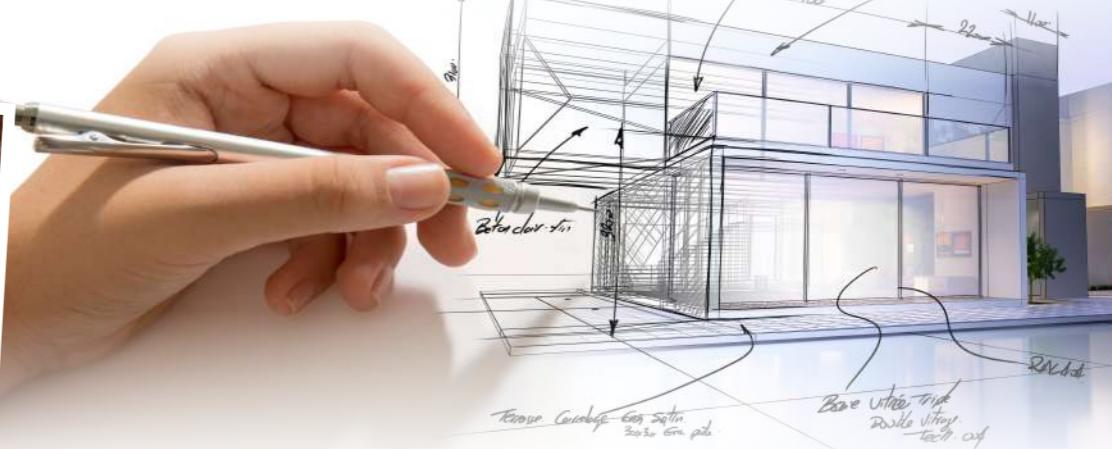
Met meer dan 10 jaar ervaring aan beide kusten, evolueert Zapinvest mee met de markt en specialiseert het zich ook om de verschillende stadia van de constructie op te volgen.

Wij volgen de evolutie van dichtbij op; regelmatig verplaatsen wij ons om de voortgang van de projecten te observeren.

Daarnaast versturen wij maandelijks een uitgebreid vervolgrapport, met foto's en video's, van de verschillende locaties. U ontvangt de informatie in real time en u kunt, indien mogelijk, wijzigingen en opties naar keuze aanbrengen. **Wij zijn, op elk moment, uw tussenpersoon** bij de promotor.

Voor Zapinvest is het belangrijk dat u, ondanks de afstand, het bouw- en leveringsproces van uw appartement, huis of villa kunt volgen.

Dankzij Zapinvest heeft u vanop afstand en in alle rust, de vervulling van uw droom onder de zon in handen.



PADDLE TENNIS OU PADDLE SURF?/ PADEL TENNIS OR PADELSURF?

NOMBREUSES SONT LES COPROPRIÉTÉS OU LES SALLES DE SPORT QUI PROPOSENT DES TERRAINS DE PADDLE TENNIS. UN RÉEL PLUS POUR SE DÉFOULER EN RESTANT « CHEZ SOI », DURANT SES VACANCES OU POUR LES AMATEURS DE SPORT. ATTENTION DE NE PAS CONFONDRE AVEC LE PADDLE SURF ! QUI LUI, SE PRATIQUERA PLUTÔT À LA MER. FAISONS LE POINT SUR CES 2 DISCIPLINES TRÈS EN VOGUE À LA COSTA BLANCA ET LA COSTA DEL SOL.

VEEL COMPLEXEN OF SPORTHALLEN BIEDEN TERREINEN VOOR PADEL TENNIS. EEN ECHTE PLUS OM U UIT TE LEVEN “BIJ U THUIS”, TIJDENS UW VAKANTIE OF ALS SPORTLIEFHEBBER. LET OP DAT U HET NIET VERWART MET PADELSURF, WANT DAT WORDT EERDER OP ZEE BEOEFEND. LATEN WE DITTE 2 ZEER POPULAIRE DISCIPLINES AAN DE COSTA BLANCA EN DE COSTA DEL SOL EVEN VAN NADERBIJ BEKIJKEN.

LE PADDLE TENNIS / PADEL TENNIS

C'est l'histoire de ce sport qui lui confère son nom « paddle tennis ». Il fait référence aux raquettes utilisées qui ressemblent à des pagaies pour ramer dans l'eau. Rien de surprenant quand on sait que le sport est inventé dans les années 1890 sur un paquebot pour divertir ses passagers. En Espagne, le paddle est devenu une véritable institution et se place en seconde place, juste derrière le football comme sport le plus populaire.

Le terrain de paddle est un mélange entre terrain de squash et court de tennis. Combinaison de terrain, mur et grillage. Les balles sont similaires à celles du tennis bien que plus grosses et plus lentes. Il se pratique sur un gazon synthétique recouvert de sable fin. Portez de bonnes chaussures.

La partie peut se faire en simple mais est beaucoup moins amusante qu'en double.

Les principales règles sont faciles : 2 balles de services à effectuer en diagonale à la cuillère, un rebond autorisé ; la balle doit rebondir avant de frapper n'importe où sur le court ; la balle peut être frappée contre un mur après le rebond (et pas sur le grillage) ; la rapidité est de mise puisque la balle peut sortir après le rebond et être rattrapée en dehors du court.

La comptabilisation des points est la même que le tennis : 15-30-40-avantage, set de 6 jeux

Profitez à fond ! Ce sport très dynamique vous fera travailler tous vos muscles. Il ne vous reste qu'à trouver le bon partenaire qui complétera votre fine équipe et vous assurera de bons moments sous le soleil ! Les espagnols sont également adeptes de la « troisième mi-temps »



“Padeltennis” heeft zijn naam te danken aan de geschiedenis van deze sport. Het verwijst naar de padelracketten die men ervoor gebruikt en die eruitzien als peddels om door het water te peddelen. Niet verwonderlijk als je bedenkt dat de sport in de jaren 1890 uitgevonden werd op een lijnschip om de passagiers te vermaken. In Spanje is padel een echte sport geworden en staat het op de tweede plaats, na voetbal als de meest populaire sport.

De padelbaan is een combinatie van een squash- en tennisbaan, een combinatie van veld, muur en hek. De ballen zijn vergelijkbaar met tennisballen, maar dan groter en trager. Het wordt beoefend op met fijn zand bedekt kunstgras. Draag dus zeker goede schoenen.

Enkelspel is mogelijk, maar dubbelspel is natuurlijk veel leuker.

De basisregels zijn eenvoudig: 2 opslagpogingen worden onderhands en diagonaal uitgevoerd, de bal mag 1 keer stuiteren; de bal moet 1 keer stuiteren voordat hij het veld eerder waar raakt; de bal mag na 1 keer stuiteren tegen een muur geslagen worden (maar niet tegen de rastering); snelheid is belangrijk omdat de bal na het stuiteren buiten het veld kan gaan en ook teruggeslagen mag worden buiten het veld.

De puntentelling gebeurt op dezelfde manier als bij tennis: 15-30-40-voordeel, 6 games per set.

Haal er alles uit! Deze zeer dynamische sport zet al uw spieren aan het werk. Het enige wat u nog moet doen, is de juiste partner vinden die uw fijne team vervolledigt en voor mooie momenten onder de zon zal zorgen! De Spanjaarden zijn ook fan van de “derde helft”

PADDLE SURF / PADELSURF

Le point commun avec le paddle tennis ?

Aucun... Si vous cherchez à développer votre agilité et votre adresse, tout en pratiquant un sport de glisse en douceur, sans pour autant faire du surf, le paddle est votre sport ! Né à Hawaï dans les années 1960, il se développe dans les années 2000.

Le paddle, paddle surf ou stand up paddle, appelé le comme vous le souhaitez, consiste à se maintenir debout dans l'eau, sur une planche de surf, à l'aide d'une pagaie.

Le meilleur conseil pour appréhender cette discipline, c'est de... » se jeter à l'eau » C'est en testant, en tombant et en se relevant que l'on apprend. Bien sûr, les quelques conseils de sécurité vous seront indiquer lorsque vous louerez votre matériel.

Le paddle peut s'envisager au-delà d'une simple activité sportive. Lorsque vous serez familiarisé avec cette discipline, et que vous aurez trouvé votre équilibre, vous pourrez la conjuguer à d'autres passe-temps. La découverte de criques vues de la mer, la pratique de pêche dans des coins difficilement accessibles, le pilate sur l'eau ou encore un nouveau moyen de déplacement.

Sans vous en rendre compte, ce sont tous vos muscles que vous allez entraîner.

Il vous faudra quand même, pour cela, vous faire conseiller par des pros sur le choix de la planche, sur les bases de sécurité, sur la pratique à 2, ...

Ce sport nautique très ludique et adapté vous garantira de superbes souvenirs, de bons moments de rigolade et peut être de longues heures de plaisir.

Wat heeft het gemeen met padeltennis?

Niets... Als u uw behendigheid en vaardigheid wilt ontwikkelen, door een soepele boardsport te beoefenen, maar zonder aan surfen te doen, dan is paddle uw sport! Ontstaan in Hawaï in de jaren 60, verder ontwikkeld in de jaren 2000.

Paddle, padelsurf of stand up paddle, noem het zoals u wil. Het gaat erom dat u rechtstaat in het water, op een surfplank, met behulp van een peddel.

De beste raad om deze discipline te begrijpen, is... u in het water laten vallen. Het is door te proberen, te vallen en weer op te staan dat men het leert. Natuurlijk krijgt u ook enkele veiligheidsadviezen als u het materiaal gaat huren.

Paddle kan aanzien worden als meer dan alleen een sportieve activiteit. Als u eenmaal vertrouwd bent met deze discipline, en u heeft uw evenwicht gevonden, dan kunt u het combineren met andere hobby's. De ontdekking van kreekjes gezien vanaf de zee, visserij in moeilijk bereikbare gebieden, pilates op het water of een nieuw vervoermiddel.

Zonder het te beseffen zal u al uw spieren trainen.

Om dit te doen, zal u zich toch moeten laten adviseren door een professional voor de keuze van de plank, de veiligheidsprincipes, het oefenen met 2, ...

Deze watersport is zeer ludiek en geschikt. U zal er mooie herinneringen aan overhouden, veel grappige momenten beleven en misschien ook vele uren plezier.



DAVID MALLER, L'EXPERT ZAPINVEST EN SPORT DE GLISSE/ DAVID MALLER, EXPERT VAN ZAPINVEST IN BOARDSPORT



CONSEILS ET BONS PLANS DE NOTRE COLLÈGUE

Quelques adresses de padel:

Vista Bella Golf, Campoamor, Polideportivo de Pilar de La Horadada, Hotel Marina Internacional de Torrevieja, Centro deportivo de Torrevieja, Padel Nuestro Torrevieja, Torrevieja Sport City, ...

Son coup de cœur :

SPORTS CENTER MONTEPIEDRA à playa de Campoamor. « la paella y est à tomber par terre en plus ! »

Il y a 3 types de SUP « Surf Paddle »

1. SUP Promenades : Toute la Costa Blanca est magnifique ! Avec ses petites criques sablonneuses, entrecoupées souvent par des falaises et les eaux cristallines qui t'invitent à ramer parallèlement et tranquillement le long de la côte pour ainsi profiter du paysage. De plus, les agréables températures de l'air et de l'eau permettent la pratique durant toute l'année. En haute saison, rares sont les plages qui ne proposent pas un service de location de matériel.

Cabo Roig près du port, La Zénia près de l'hôtel, Campoamor proche du Real Club Nautique, Jaws dans le port de San Pedro del Pinatar, Spinosa Center à Los Alcazares,... Ou encore La Bocana dans le Port Marina Salinas de Torrevieja ; excellente adresse pour toute la famille puisque vous profiterez des plaisirs de la plage ; ambiance DJ, cocktails, dégustations, farniente pendant que les sportifs s'adonneront à la glisse.

TIPS EN ADVIEZEN VAN ONZE COLLEGA

Enkele « padeladresjes »:

Vista Bella Golf, Campoamor Golf, Polideportivo de Pilar de La Horadada, Hotel Marina Internacional de Torrevieja, Centro deportivo de Torrevieja, Padel Nuestro Torrevieja, Torrevieja Sport City, ...

Zijn favoriet is:

SPORTS CENTER MONTEPIEDRA te playa de Campoamor. « de paella is er om je vingers bij af te likken! »

Er zijn 3 soorten SUP « padelsurf »:

1. Wandelen SUP: heel de Costa Blanca is prachtig! Met zijn kleine zanderige kreken, vaak afgewisseld met kliffen en kristalhelder water, die u uitnodigen om parallel en rustig langs de kust te roeien en te genieten van het landschap. Bovendien maken de aangename lucht- en watertemperaturen het mogelijk om het hele jaar door te oefenen. In het hoogseizoen zijn er maar weinig stranden die geen verhuurservice bieden.

Cabo Roig dicht bij de haven, La Zénia dicht bij het hotel, Campoamor vlak bij de Real Club Nautico, Jaws in de haven van San Pedro del Pinatar, Spinosa Center te Los Alcazares,... Of nog, La Bocana in de haven Marina Salinas van Torrevieja. Een uitstekend adresje voor de hele familie, aangezien u zal genieten van de plezierjes van het strand; een DJ, cocktails, degustaties, zalig nietsdoen terwijl de sportievelingen zich wagen aan de boardsport.

La Mar Menor propose également un large choix de location puisque c'est un véritable paradis pour le Stand Up Paddle.

Imaginez-vous lever aux aurores pour vous rendre à Los Molinos sur la plage de Villananitos à San Pedro del Pinatar et, ramer paisiblement, accompagné par les flamands roses, sur une eau calme dans le parc naturel pendant que le soleil et la vie animale se réveillent... Pour finir en beauté, un bon « chocolate con churros » pour faire le plein d'énergie.

2. SUP Race: C'est le même concept mais avec une planche spécifique; grande et légère; des pagaies en carbone pour aller le plus vite possible. Vous souhaitez louer ce type de matériel à la Costa Blanca? Contactez Daniel Parres à Santa Pola. www.parreswatersports.com

3. SUP pour les vagues : c'est la pratique la plus spécifique car il est nécessaire de trouver le bon spot. Il faut aussi une certaine pratique du SUP. Attention, toutes les plages de vagues ne conviennent pas. Il faut rester prudent et se faire conseiller ; connaître les courants, les profondeurs, les règles des surfeurs, etc...

Cala Cerrada à La Zenia y La curva à Playa de La Mata sont les spots les plus fréquentés par les surfeurs locaux. Un bon apéro au Chiringuito de la Zénia après une bonne séance de paddle surf est la meilleure récompense... Hang loose!

Mar Menor biedt ook een ruime keuze aan huurmogelijkheden, aangezien het een echt paradijs is voor stand-up paddle.

Beeld u in, u staat op bij zonsopgang om naar Los Molinos te gaan, op het strand van Villananitos in San Pedro del Pinatar en, rustig te roeien, vergezeld door roze flamingo's, op rustig water in het natuurpark terwijl de zon en de dieren ontwaken... En om in schoonheid te eindigen, een lekkere "chocolate con churros" om weer energie op te doen.

2. Race SUP: hetzelfde concept maar met een specifieke, grote en lichte plank; en peddels in koolstof om zo snel mogelijk vooruit te kunnen gaan. U wil graag dit soort materiaal huren aan de Costa Blanca? Contacteer dan Daniel Parres te Santa Pola. www.parreswatersports.com

3. Golven SUP: het is de meest specifieke methode omdat je de juiste plek moet vinden. Het vereist ook een zekere ervaring in SUP. Opgelat, niet alle stranden met golven zijn geschikt. Je moet voorzichtig zijn en je laten adviseren; de tendensen kennen, de dieptes, de regels voor surfen, enz.

Cala Cerrada te La Zenia en La curva te Playa de La Mata zijn de populairste spots voor lokale surfers. Een lekkere aperitief in de chiringuito van la Zenia na een leuke padelsurf sessie is de beste beloning... Hang loose!



QUE LA NATURE EST BELLE, MAGIQUE ET SURPRENANTE

DE NATUUR IS PRACHTIG, MAGISCH EN VERRASSEND.

Enfilez vos chaussures de marche, Zapinvest vous fait découvrir la promenade du PAPILLON MONARQUE ; un joyau naturel à une vingtaine de kilomètres seulement de notre bureau de la Costa del Sol.

Les papillons Monarques (*Danaus plexippus*), une espèce autochtone du Mexique a trouvé refuge en Espagne grâce au climat et à l'alimentation nécessaire à sa survie. Pour le plus grand bonheur des amoureux de la nature et des belles espèces, elles se sont installées à non loin de chez nous.

Dans leurs vols migratoires, elles se sont vues prises dans des courants aériens et envoyées vers l'Europe. Elles se sont parfois retrouvées en Angleterre mais le climat n'y étant pas propice, elles finissaient par mourir. Comme beaucoup d'entre nous, elles ont trouvé la gastronomie et le climat andalou bien plus agréable et elles ont décidé de s'y installer.



Trek uw wandelschoenen aan, want Zapinvest laat u de wandeling van de MONARCHVLINDERS ontdekken; een natuurlijk pareltje op slechts 20 kilometer van ons kantoor aan de Costa del Sol.

De monarchvlinder (*Danaus plexippus*), een inheemse soort van Mexico, heeft zijn toevluchtsoord gevonden in Spanje dankzij het klimaat en het nodige voedsel om te overleven. Tot grote vreugde van liefhebbers van de natuur en mooie soorten, hebben ze zich niet ver van bij ons gevestigd.

Tijdens hun trekvluchten werden ze meegenomen door luchtstromen en naar Europa gestuurd. Ze kwamen soms in Engeland terecht, maar het klimaat was daar niet geschikt, en dus stierven ze uiteindelijk. Zoals velen onder ons, vonden ze de gastronomie en het klimaat van Andalusië veel gunstiger en besloten ze zich daar te vestigen.

Le climat chaud, la présence des arbres à soie et des lauriers roses ont contribué à ce que cette espèce se sente bien y se développe près de chez nous. La toxicité de ces plantes permet à la chrysalide de l'absorber et la transformer en défense contre ses prédateurs, la rendant à son tour毒ique pour eux. C'est aussi ce qui confère à la chenille et au papillon monarque cette couleur très vive.

Les chercheurs étudient le comportement de ces nouvelles locataires afin de mieux les comprendre et préserver leur présence autour de chez nous.

Pour pouvoir les observer, elles sont très présentes, en masse, en été et en automne mais il est possible de les croiser également aux autres saisons.

Pour se faire, nous vous conseillons une promenade qui débute non loin de nos bureaux Zapinvest de la Costa del Sol. A une vingtaine de minutes, vous pourrez vous garer dans le village de La Almoraina pour débuter la promenade « de la Mariposa Monarca ». Cette balade est ouverte au public depuis décembre 2017 à l'initiative de la commune de Castellar de la Frontera. Des informations complémentaires peuvent vous être délivrées par la commune ou l'office de tourisme.

En plein cœur du parc naturel, cette balade vous fera découvrir une végétation diversifiée composée de frênes, saules, aulnes, peupliers blancs, chênes à galle, lauriers roses, lierre, lianes, fougères, mûres et arbustes de soie ou de coton. Dans la couche suivante de la forêt se trouvent des chênes-lièges, des oliviers sauvages et leur fourré associé.

Loin des clichés farniente des bords de mer, notre Costa del Sol a bien des secrets qu'elle ne demande qu'à vous dévoiler.



Het warme klimaat, de aanwezigheid van zijdebomen en oleanders hebben ertoe bijgedragen dat deze soort zich goed voelt en zich ontwikkelt bij ons in de buurt. De giftigheid van deze planten kan de chrysalis absorberen en omzetten in een verdediging tegen zijn vijanden, wat het op zijn beurt weer giftig maakt voor hen. Dat is ook wat de rups en de monarchvlinder deze zeer heldere kleur geeft.

Onderzoekers bestuderen het gedrag van deze nieuwe "bewoners" om ze beter te begrijpen en hun aanwezigheid rond ons te behouden.

Om ze te kunnen observeren zijn ze massaal aanwezig in de zomer en de herfst, maar je kan ze ook in andere seizoenen tegenkomen.

Hiervoor raden wij een wandeling aan die niet ver van ons kantoor aan de Costa del Sol begint. Op een 20-tal minuten rijden, kunt u zich parkeren in het dorp La Almoraina om de wandeling "la Mariposa Monarca" te starten. Deze wandeling is sinds december 2017 opengesteld voor het publiek, op initiatief van de gemeente Castellar de la Frontera. Aanvullende informatie kan je bekomen bij de gemeente of de dienst Toerisme.



Te midden van het natuurpark, zal deze wandeling u een veelzijdige vegetatie laten ontdekken die bestaat uit essen, wilgen, elzen, witte populieren, galbessen, oleanders, klimop, kruipers, varens, bramen en zijde- of katoenstruiken. In de volgende laag van het bos staan kurkeiken, wilde olijfbomen en het bijbehorende struikgewas.

Ver weg van het cliché van zalig nietsdoen aan de kust, heeft onze Costa del Sol nog vele geheimen om aan u te onthullen.



JUZCAR

JUZCAR, LE SEUL VILLAGE BLANC ANDALOU À S'ÊTRE VÊTU DE BLEU!

BIENVENUE AU VILLAGE BLEU

Depuis quelques années maintenant, Juzcar, un petit village de montagne à proximité de Ronda, en Andalousie se voit appelé le "pueblo Pitufo", autrement dit, en français, le "village Schtroumpf". Imaginez, un village complètement bleu ciel où vous aurez certainement la chance de rencontrer le Grand Schtroumpf, la Schroumpfette, le Schtroumpf à lunette et beaucoup d'autres de ces petits lutins bleus de votre enfance.

5000 LITRES DE PEINTURE

Il y a encore quelques années, Juzcar était un village blanc, comme on en rencontre bon nombre en Andalousie. C'est à l'occasion de la sortie du film des Schtroumpfs 3D en 2011 que la maison Sony Music a eu l'idée, pour faire la promotion du film, de trouver un village et de le transformer en village Schtroumpf... et oui, à la base il s'agit simplement d'une opération marketing. Les 200 habitants ont donc accepté de repeindre leur maison en bleu... tous ? Non ! Un des habitants a refusé, ce qui lui vaut aujourd'hui le surnom de Gargamel.

JUZCAR, HET ENIGE WITTE ANDALUSISCHE DORP DAT BLAUW KLEURT!

WELKOM IN HET BLAUWE DORP

Sinds enkele jaren wordt Juzcar, een klein bergdorpje in de buurt van Ronda, in Andalusië, "Pueblo de los Pitufos" genoemd, met andere woorden, het "Smurfendorp". Stel u voor, een dorp met een felblauwe hemel waar u zeker Grote Smurf, Smurfin, Brilsmurf en nog vele andere, kleine blauwe wezentjes uit uw kindertijd kan tegenkomen.

5000 LITER VERF

Een paar jaar geleden was Juzcar een wit dorp, zoals er veel zijn in Andalusië. Ter gelegenheid van de release van de Smurfenfilm 3D in 2011 had Sony Music het idee om de film te promoten door het vinden en transformeren van een dorp in het Smurfendorp... en ja, eigenlijk ging het gewoon om een marketingoperatie. De 200 inwoners stemden ermee in om hun huis blauw te verven. Allemaal? Neen! Eén van de inwoners weigerde, wat hem de bijnaam van Gargamel opleverde.

MERCI LOS PITUFOS

Et voilà ! 5000 litres de peinture et presque 10 ans plus tard, ce qui devait être au départ une opération marketing ponctuelle a pris de l'ampleur avec les années et Juzcar est resté "le Village bleu des Schtroumpfs". Aujourd'hui ce petit village autrefois quasiment inconnu reçoit plus de 50.000 visiteurs chaque année. Une belle recette supplémentaire pour ses habitants ! Ils ont donc décidé de ne pas repeindre le village en blanc l'année suivante, comme c'était prévu au départ !

UNE VISITE AU VILLAGE DES SCHTROUMPFS

Alors que vous soyez fan de Peyo, amateur de bande dessinée ou simple curieux, faites un détour par Juzcar et venez vivre le temps d'une après-midi au rythme singulier de los Pitufos. Evidemment, il ne s'agit pas d'un parc d'attraction, mais lors de vos visites dans la région, pourquoi ne pas passer, pour le bonheur des petits et des grands, par le plus bleu des villages blancs, ce village où se mêlent d'une certaine manière, les cultures belges et espagnoles.

COMMENT SE RENDRE AU VILLAGE DES SCHTROUMPFS?

Juzcar se trouve sur les hauteurs de Estepona et de Marbella. On peut s'y rendre assez facilement en remontant la A-397 qui relie Marbella à Ronda, vous rejoindrez alors le village bleu en suivant les routes MA-7306 et MA-7303. L'autre possibilité est en partant de Estepona ou de Sabinillas, en remontant vers le village blanc de Casares, ensuite Gaucin et direction Ronda. Vous rejoindrez alors le village en suivant la MA-7307 et la MA-7302. Si en chemin vous vous égarez quelque peu, n'hésitez pas à demander "el pueblo Pitufo". Tout le monde connaît .



BEDANKT LOS PITUFOS

En zo geschiedde! 5000 liter verf en bijna 10 jaar later is wat aanvankelijk bedoeld was als een eenmalige marketingoperatie, in de loop der jaren gegroeid en Juzcar is "het Smurfendorp" gebleven. Vandaag de dag ontvangt dit kleine dorp, dat ooit bijna onbekend was, jaarlijks meer dan 50.000 bezoekers. Een mooie, extra inkomstenbron voor de inwoners! En dus besloten ze om het dorp niet opnieuw wit te verven het jaar nadien, zoals oorspronkelijk de bedoeling was!

EEN BEZOEK AAN HET SMURFENDORP

Of u nu fan bent van Peyo, of een stripliefhebber of u bent gewoon nieuwsgierig, maak een omweg langs Juzcar en beleef een namiddag op het bijzondere ritme van los Pitufos. Het is natuurlijk geen pretpark, maar waarom zou u tijdens uw bezoek aan de regio, tot grote vreugde van jong en oud, niet even passeren in het blauwste dorp van de witte dorpen, waar de Belgische en Spaanse cultuur op een bepaalde manier met elkaar vermengd zijn.

HOE BEREIKT U HET SMURFENDORP?

Juzcar bevindt zich op de heuvels van Estepona en Marbella. U kunt het blauwe dorp vrij gemakkelijk bereiken door de A-397 van Marbella naar Ronda te nemen, en daarna volgt u de wegen MA-73606 en MA-7303. Een andere mogelijkheid is wanneer u vertrekt vanuit Estepona of Sabinillas, naar het witte dorp Casares, daarna Gaucin en richting Ronda. U bereikt het dorp door de MA-7307 en de MA-7302 te volgen. Als u onderweg een beetje verdwaald raakt, aarzel dan niet om te vragen naar "el pueblo Pitufo". Iedereen kent het.



Tapas

by ZapinVest

QUE SERAIT LA GASTRONOMIE ESPAGNOLE SANS SES TAPAS ?

Se régaler à petit prix est devenu un art pour les espagnols et un incontournable pour les visiteurs et amateurs de bonne fourchette. Les Tapas c'est avant tout un moment de partage et de convivialité entre amis, collègues, en famille, sur un bord de plage, dans les petites rues commerçantes, en terrasse, dans les meilleurs restaurants ou à la maison. Souvent accompagnées de leurs amis : caña (bière pression), Sangria, vermouth ou buen vino. Les tapas offrent un tas d'horizons aussi divers que variés. Il y en a pour tous les goûts. Nous vous dévoilons la liste des classiques les plus demandés :

TORTILLAS DE PATATAS

La Tapas n°1 des espagnols. L'omelette de pomme de terre. Avec ou sans oignons en fonction des régions ou des familles. Peu importe ; les 2 sont un régal. Attention, la tortilla francesa est une « simple » omelette.

PATATAS BRAVAS

La pomme de terre reine des Tapas.

CROQUETAS

De bacalao (de morue), de jamon (au jambon); de pollo (au poulet), de queso (au fromage) La reine des croquettes c'est certainement la croqueta de cocido. La viande de pot au feu à l'espagnol est un véritable délice à goûter sans tarder.

ALBONDIGAS

Les boulettes de boeuf ou mixte (boeuf/porc) souvent servies avec de la sauce tomate. Aucune prise de risque pour ce délicieux classique qui plaira aux petits et aux grands.

WAT ZOU DE SPAANSE GASTRONOMIE ZIJN ZONDER TAPAS?

Genieten van goedkoop eten is een kunst geworden voor Spanjaarden en een must voor toeristen en liefhebbers van lekker eten. Tapas zijn vooral een moment van delen en gezelligheid onder vrienden, collega's of familie; aan het strand, in kleine winkelstraatjes, op het terras, in de beste restaurants of thuis. Vaak vergezeld door een caña (tapas), sangria, vermouth of buen vino (een goede wijn). Tapas bieden een ruim aanbod aan diverse en gevarieerde mogelijkheden. Er is voor ieder wat wils. Wij onthullen u de lijst van de meest gevraagde klassiekers:

TORTILLAS DE PATATAS

De nummer 1 van de Spanjaarden. De aardappelomelet. Met of zonder ui, afhankelijk van de regio of de familie. Het maakt niet uit, beiden zijn een aanrader. Opgelet, de tortilla francesa is een "gewone" omelette.

PATATAS BRAVAS

De aardappelkoningin van de tapas.

CROQUETAS

Van bacalao (kabeljauw) of jamon (ham); met pollo (kip) of queso (kaas). De koningin van de kroketten is zeker de croqueta de cocido. Het vlees van de Spaanse stoofpot is een echte delicatesse die u zeker moet proeven.

ALBONDIGAS

Balletjes van rundsvlees of gemengd vlees (rund- en varkensvlees) die vaak geserveerd worden met tomatensaus. Deze heerlijke klassieker valt in de smaak bij jong en oud.



BOQUERONES

Des anchois marinés au vinaigre et à l'huile d'olive vierge, assaisonnés avec de l'ail et du persil. Sa version boquerones frits est tout aussi savoureuse à déguster avec une bière bien fraîche.

SEPIA

Seiche à la plancha. Un régal pour les papilles. Vous rajoutez une persillade et le tour est joué.

PULPO GALLEG

Le poulpe de Galice trouve ses origines dans le nord de l'Espagne (où on le nomme « pulpo a feira ») mais se savoure dans tout le pays. Un tapas d'origine du Nord de l'Espagne mais que vous trouverez dans tous les bars à tapas espagnols. Poulpe, pomme de terre, huile d'olive, paprika et gros sel. Ce met est un rien plus coûteux mais saura vous réjouir.

JAMON IBERICO

Du jambon ibérique, coupé en fines tranches pour sublimer son goût. C'est une qualité supérieure au jambon serrano. La différence ? La race du porc. Noir pour l'ibérique et blanc pour le serrano. En Espagne le jambon est une religion. D'ailleurs le meilleur jambon du monde est espagnol.

CALAMARES A LA PLANCHA

Calamar (ou encorné) à la romaine. Rien de plus simple que du poisson frit, mais succulent surtout si vous ajoutez un peu de citron et un superbe environnement.

GAMBAS AL AJILLO

Des crevettes à l'ail avec du persil. A déguster accompagné d'un bon verre de vin, des amis, et du soleil.

PIMIENTOS DE PADRON

Surprenantes mais délicieuses, ces petits poivrons verts doux se mangent cuits saupoudrés de gros sel. A engloutir d'un coup, sans la tige.. Un délice

EMBUTIDOS

La fameuse charcuterie espagnole. Fuet, Chorizo, lomo de porc, morcilla (boudin) et sobrasada (rauwe,地质的worst). Zoveel gerechten om van te proeven en te genieten zonder complexen!

Op vakantie vergeten we de inspanningen en calorieën, en genieten we van de geneugten van het leven.

BOQUERONES

Ansjosvis gemarineerd in azijn en olijfolie, gekruid met look en peterselie. De versie van de gefrituurde boquerones is net zo lekker, met een gekoeld bierje erbij.

SEPIA

Inktvis a la plancha is een feest voor de smaakpallen. U voegt wat peterselie toe en het is klaar.

PULPO GALLEG

Inktvis van Galicië vindt zijn oorsprong in het noorden van Spanje (waar men het "pulpo a feira" noemt), maar het wordt overal in het land gegeten. Een tapas uit het noorden van Spanje die u dus in alle Spaanse tapasbars kunt vinden. Inktvis, aardappelen, olijfolie, paprika en grof zout. Dit gerecht is iets duurder, maar zal u gelukkig maken.

JAMON IBERICO

Iberische ham, in dunne plakjes gesneden om de smaak te versterken. Van een superieure kwaliteit vergeleken met serranoham. Het verschil zit hem in het varkensras. Zwart voor Iberisch en wit voor serrano. In Spanje is ham een religie. De beste ham ter wereld is trouwens Spaans.

CALAMARES A LA PLANCHA

Calamar (of inktvis) a la romana. Niets eenvoudiger dan gebakken vis, maar dan sappig, vooral als u er een beetje citroen aan toewoogt en een prachtige omgeving.

GAMBAS AL AJILLO

Garnalen met look en peterselie. Om van te genieten met een goed glas wijn, vrienden en de zon.

PIMIENTOS DE PADRON

Verrassend maar heerlijk zijn deze kleine, zachte paprika's. Ze worden gekookt en bestrooid met grof zout. Om daarna in één keer op te eten, zonder de steel... Verrukkelijk!

EMBUTIDOS

De bekende Spaanse vleeswaren. Fuet, chorizo, lomo de porc, morcilla (bloedworst) en sobrasada (rauwe,地质的worst). Zoveel gerechten om van te proeven en te genieten zonder complexen!

Op vakantie vergeten we de inspanningen en calorieën, en genieten we van de geneugten van het leven.

Smakelijk!





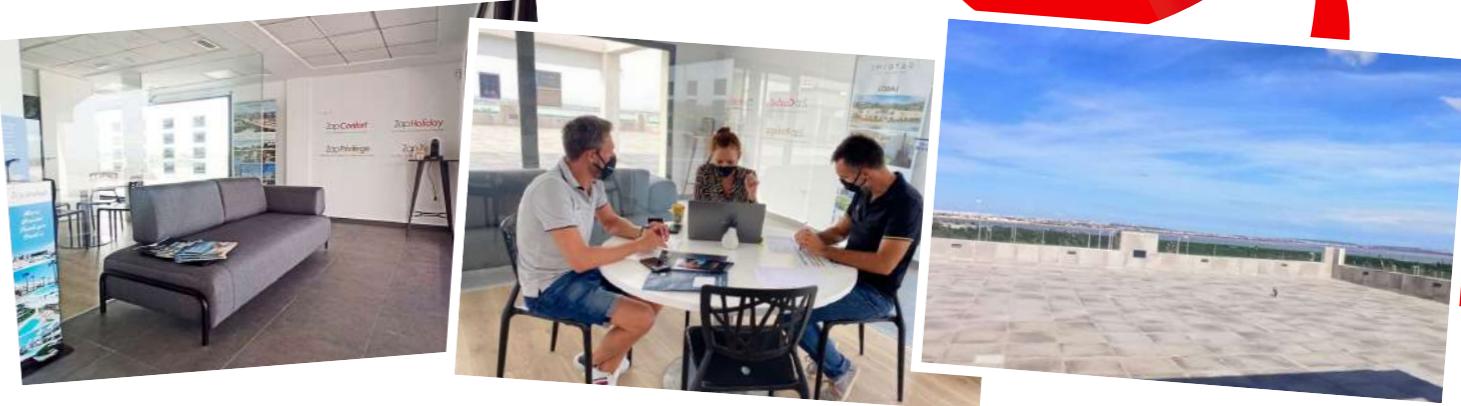
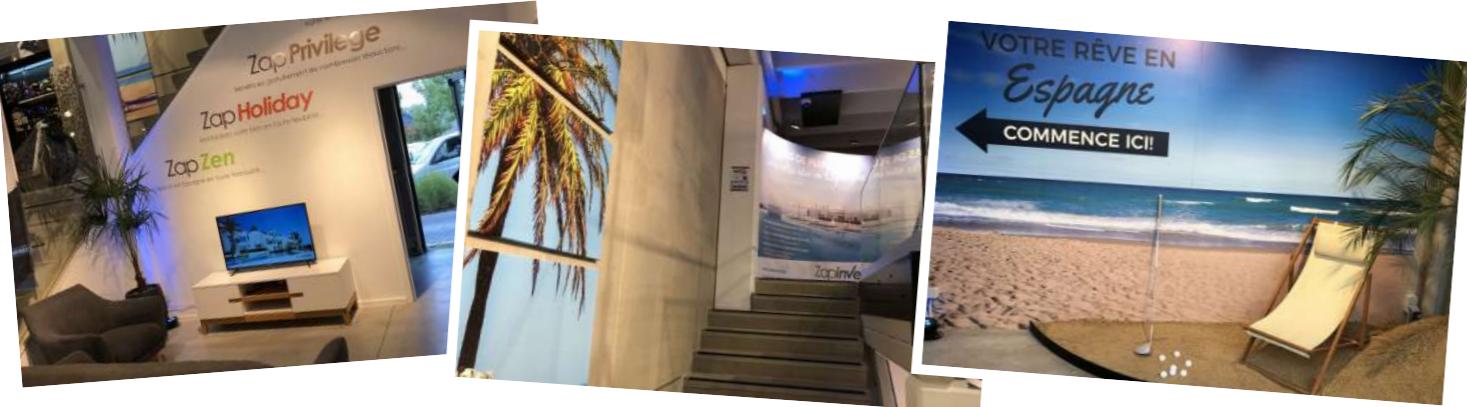
NOUVEAUX BUREAUX ZAPINVEST EN BELGIQUE/ NIEUW KANTOOR ZAPINVEST IN BELGIË

C'est avec une grande fierté que l'équipe Zapinvest vous dévoilait, début septembre, ses nouvelles installations à Wierde-Namen.

Une adresse supplémentaire pour être au plus près de chacun d'entre vous. Ces bureaux viennent s'ajouter à ceux de la région liégeoise, de Bruxelles et du Limbourg.

Sans oublier nos adresses espagnoles du Puerto de la Duquesa à la Costa del Sol et de Balcones de la Laguna à la Costa Blanca.

Zapinvest continue de grandir pour mieux vous servir.



NOUVEAUX BUREAUX ZAPINVEST COSTA BLANCA/ NIEUW KANTOOR ZAPINVEST COSTA BLANCA TERRAZAS DE LA LAGUNA

Après 4 ans installés Calle Malaquita de La Zenia, Zapinvest a décidé de déménager. Nos bureaux de la Costa Blanca se trouvent désormais au nouveau centre commercial Terrazas de la Laguna.

Non seulement, nous profitons d'une vue splendide sur les salines de Torrevieja, la mer, la montagne et toute la région, mais aussi, la difficulté de trouver un emplacement de parking est désormais résolue.

L'agence reste très proche des accès autoroutiers, et est aussi plus proche de l'aéroport, et à quelques centaines de mètres de l'Hotel Doña Monse, dans lequel séjournent la plupart des futurs propriétaires lors de leur visite de prospection.

Au plaisir de vous accueillir !

Na 4 jaar gevestigd te zijn in la Calle Malaquita in La Zenia, besloot Zapinvest om te verhuizen. Ons kantoor aan de Costa Blanca bevindt zich nu in het nieuwe winkelcentrum Terrazas de la Laguna.

Niet alleen genieten we nu van een schitterend zicht op de zoutmeren van Torrevieja, de zee, de bergen en de hele regio, maar ook het parkingprobleem is nu opgelost.

Het kantoor ligt nog steeds heel dicht bij de toegang tot de snelwegen, en ook dichter bij de luchthaven, en op enkele honderden meters van het hotel Doña Monse, waar de meeste toekomstige eigenaars verblijven tijdens hun prospectiereis.

We kijken ernaar uit om u hier te verwelkomen!



NOUS CONTACTER / CONTACT

EN BELGIQUE / IN BELGIË



OREYE /
GRAND'ROUTE 3
4360 OREYE
Tel.: 0800 20 020
info@zapinvest.be



MALINES
Kardinaal Mercierplein 2
2800 Mechelen
Enkel op afspraak
Tel.: +32 2 899 06 01
E-mail : contact@zapinvest.be



WIERDE
891 CHAUSSÉE DE MARCHE
5100 - WIERDE
Tel.: 0800 20 020
info@zapinvest.be



UCCLE
SALLE B19 COUNTRY CLUB
AVENUE VAN BEVER 17,
1180 UCCL
info@zapinvest.be



EN ESPAGNE / IN SPANJE



COSTA BLANCA
C.C. Terrazas de la Laguna,
LOCAL 1-2, Avda Denia s/n,
03186 Torrevieja
+34 965 75 45 33



COSTA DEL SOL
Puerto de la Duquesa
Marina Real - Local 1
29692 - Manilva
+34 951 55 06 66





CASAS &Tapas

Zapinvest

www.zapinvest.be
E-mail : info@zapinvest.be